



MUNICIPALIDAD DE
TEMUCO

PERMISO DE EDIFICACION N° **444** FECHA **09.05.13**

CARPETA N° **101/13**

PERMISO ANTERIOR : **-----**

INFORMACIONES PREVIAS : **920** de **27.04.11**

TIPO DE OBRA OBRA MENOR

OBRA NUEVA

CAMBIO DESTINO

ALTERACION

AMPLIACION

MODIFICACION PROYECTO

AVANCE OBRA

SIN INICIAR

INICIADA

TERMINADA (Regularización)

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **138-78**

Ubicación LOCALIDAD TEMUCO Superficie Terreno **220,22** m2 **100%**
Calle/Camino LOS CASTAÑOS N° 1730 Superficie Primer Piso **56,27** m2 **25,55%**

Urbana Rural

Propietario	<u>ELCIRA MALDONADO MALDONADO</u>	RUT	_____
Domicilio en	_____		
Representante Legal	_____	RUT	_____
Domicilio en	_____		

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos Ciudad

Arquitecto:	<u>HENRI ESTEVE ZAMBRANO</u>	_____
Domicilio:	<u>TEMUCO</u>	
Constructor:	<u>MALKI JORGE SEITUN ERICES</u>	_____
Calculista:	_____	
Supervisor	_____	
Revisor Independiente (si corresponde):	_____	
Inspector Técnico (si corresponde) :	_____	

III.- ACOGIDO LEY D.F.L. N° 2/1959 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES / ART. 5.1.7 DE LA O.G.U Y C.

IV.- DESTINO

CLASE

SUPERFICIE

VIVIENDA

E - 3

56,27 m2.

V.- SUPERFICIE APROBADA

56,27 m2

PISOS **1**

VI.- NOTAS:

1. El presente permiso o una copia de éste plastificada, deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
2. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las obras.
3. Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
4. Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones y demás antecedentes aprobados por la DOM.
5. El presente Permiso se aprueba en consideración al Art. 116 de la L.G.U. Y C. respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
6. Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
7. Construcción acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.
8. Deberá reducir a Escritura Pública el presente permiso de edificación, con anterioridad a la Recepción Final o Parcial.
9. **Deberá solicitar Recepción Final de Obras, antes de habitada o destinada a uso alguno.**
10. El presente permiso aprueba **OBRA NUEVA** por 56,27 m2 en dos pisos destino vivienda. El cual se presenta en 2 etapas: la 1° de 45,40 m2 y 2° etapa de 10,87 m2.


CAROLINA CONTRERAS LEAL
Arquitecto
Dirección de Obras Municipales


MARCELO BERNIER RICHTER
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

REVISOR

CCL/fej