



PERMISO DE EDIFICACION N° **440** FECHA **09-05-2013**

CARPETA N° **141/13**

PERMISO ANTERIOR : **19/1999**

INFORMACIONES PREVIAS : **1571** DEL **28-04-12**

TIPO DE OBRA OBRA MENOR OBRA NUEVA CAMBIO DESTINO
 ALTERACION AMPLIACION MODIFICACION PROYECTO
 AVANCE OBRA SIN INICIAR INICIADA TERMINADA (Regularización)

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **4502-37**

Ubicación LOCALIDAD TEMUCO Superficie Terreno **255,00** m2 **100%**

Calle/Camino MARTIN LUTERO N°01706 Superficie Primer Piso **107,4** m2 **42,11%**

Urbana Rural

Propietario	<u>MARIA GOMEZ CEREGHINO</u>	RUT	_____
Domicilio en	_____		
Representante Legal	_____	RUT	_____
Domicilio en	_____		

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos

Ciudad

Arquitecto:	<u>PATRICIO BELTRAN FERNANDEZ</u>	
Domicilio:		<u>TEMUCO</u>
Constructor:	_____	
Calculista:	_____	
Supervisor	_____	
Revisor Independiente (si corresponde):	_____	
Inspector Técnico (si corresponde) :	_____	

III.- ACOGIDO LEY ART. 5.1.7. ULTIMO INCISO O.G.U.C.

IV.- DESTINO	CLASE	SUPERFICIE
PASTELERIA	E-3	59,4 m2.

V.- SUPERFICIE APROBADA	59,4 m2	PISOS 1
-------------------------	----------------	----------------

VI.- NOTAS:

1. El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
2. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las obras.
3. **Deberá solicitar Recepción Final de Obras, antes de ser habitada o destinada a uso alguno.**
4. Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
5. Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones y demás antecedentes aprobados por la DOM.
6. El presente Permiso aprueba OBRA MENOR / PASTELERIA, en una superficie de 59,4 m2, en primer piso, clase E-3.
7. El presente permiso, sumado a la superficie anteriormente aprobada, dan un total de 107,4 m2.
8. Cuenta con calificación de actividad INOFENSIVA, otorgada por SEREMI de Salud, según Ord. N° 0172 de fecha 28 de Enero de 2013.
9. Consta autorización notarial de adosamiento, otorgada por el propietario ubicado en calle Los Ganaderos n° 03100.

CAROLINA CONTRERAS LEAL
 Arquitecto
 Dirección de Obras Municipales

REVISOR

MARCELO BERNIER RICHTER
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

CCL/psg