



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

PERMISO DE EDIFICACION N° **417** FECHA **03.05.2013**
 CARPETA N° **776/2012**
 PERMISO ANTERIOR : **55** DEL **16.01.2013**
 INFORMACIONES PREVIAS **2911** DEL **17.08.2012**

TIPO DE OBRA OBRA MENOR OBRA NUEVA CAMBIO DESTINO
 ALTERACION AMPLIACION MODIFICACION PROYECTO-DISMINUCION
 AVANCE OBRA SIN INICIAR INICIADA TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **1206-51**

Ubicación Localidad **TEMUCO** Superficie Terreno **132,00** m2 **100**
 Calle/Camino **PASAJE RIO CHOL-CHOL N°691** Superficie 1° Piso **83,69** m2 **63,40**
VILLA LOS RIOS Zona PRT _____
 Urbana Rural

Propietario **LUCRECIA CABRERA GUZMAN** RUT _____
 Domicilio en _____
 Representante Legal _____ RUT _____
 Domicilio en _____

II.- PROFESIONALES Nombres y Apellidos

Arquitecto: **MARLENE OVALLE COÑUEPAN**
 Domicilio: **TEMUCO**
 Constructor: **MARLENE OVALLE COÑUEPAN**
 Calculista: _____
 Inspector Tecnico: _____
 Revisor Independiente (si corresponde): _____
 Revisor Independiente Calculo (si corresponde): _____

III.- ACOGIDO LEY **ART. 5.1.7 ULTIMO INCISO. OGUC. / ART. 5.1.4. PUNTO 2A OGUC**

IV.- DESTINO / HABITACIONAL **CLASE** **SUPERFICIE**
 1.- VIVIENDA **---** **0,00** m2.
 V.- SUPERFICIE APROBADA TOTAL **0,00** m2 PISOS **2**

VI.- NOTAS:

- 1.- El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 2.- Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- 3.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 4.- El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 5.- Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 6.- Deberá solicitar Recepción Final de Obras. Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
- 7.- Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción, este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
- 8.- El presente permiso aprueba **MODIFICACION de PROYECTO - VIVIENDA**, el cual aprueba una DISMINUCION de **1,46M2** los que restados a la superficie anterior aprobada de **44,05m2** dan un total ampliado de **42,59m2**. Totalizando una superficie de **83,69m2**. Simultáneamente se aprueba la combinación de materialidad del muro de adosamiento del deslinde PONIENTE. (albañilería y tabiquería).
- 9.- Proyecto acogido al artículo 5.1.7. ultimo inciso OGUC, que exige al propietario del proyecto de calculo estructural. Edificación clase 3, con una carga de ocupacion menor a 20 personas.
- 10.- Proyecto acogido al artículo 5.1.4. punto 2A OGUC. AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL. (EXENTO DE LA NORMATIVA URBANISTICA)
- 11.- Construcción acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la LGUC
- 12.- Deberá reducir a Escritura Pública el presente permiso de edificación, con anterioridad a la Recepción Final o Parcial.

EDGAR MIRANDA ROMAN
 Arquitecto
 Dirección de Obras Municipales

ARQUITECTO REVISOR

Dirección de Obras Municipales
DIRECTOR
 MARCELO BERNIER RICHTER
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES