



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

PERMISO DE EDIFICACION N° **414** FECHA **03.05.2013**
 CARPETA N° **1094/1999**
 PERMISO ANTERIOR : **289/1985** Y **66/2000**
 INFORMACIONES PREVIAS **3663** DEL **26.10.2012**

TIPO DE OBRA OBRA MENOR OBRA NUEVA CAMBIO DESTINO
 ALTERACION AMPLIACION MODIFICACION PROYECTO
 AVANCE OBRA SIN INICIAR INICIADA TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **1485-42**

Ubicación Localidad **TEMUCO** Superficie Terreno **883,24** m2 **100,00%**
 Calle/Camino **SAN MARTIN N°0439** Superficie 1° Piso **467,82** m2 **52,97%**
 ZONA: ZHR5
 Urbana Rural

Propietario	FUNDACION CORPORACION AYUDA AL NIÑO LIMITADO	RUT	70.267.000 - 4
Domicilio en	SAN MARTIN N°0439		
Representante Legal	MIRIAM TRIGO SALAZAR	RUT	
Domicilio en			

II.- PROFESIONALES

	Nombres y Apellidos	Ciudad
Arquitecto:	DANIEL ANTONIO PEÑA BRINTRUP	
Domicilio:		TEMUCO
Constructor:	DANIEL ANTONIO PEÑA BRINTRUP	
Calculista:	-----	
Inspector Técnico:	-----	
Revisor Independiente (si corresponde):	-----	
Revisor Independiente Calculo (si corresponde):	-----	

III.- ACOGIDO LEY ARTICULO 5.1.7. ULTIMO INCISO OGUC

IV.- DESTINO / HABITACIONAL

1.- ESCUELA ESPECIAL

CLASE **E-3** SUPERFICIE **81,56** m2.

V.- SUPERFICIE APROBADA TOTAL

81,56 m2 PISOS **2**

VI.- NOTAS:

- 01.-El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 02.-Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- 03.-Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 04.-El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 05.-Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 06.-El presente permiso aprueba **MODIFICACION - AMPLIACION** según las superficies enunciadas en el punto V del presente permiso
- 07.-Deberá solicitar Recepción Final de Obras. Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
- 08.-Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción, este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
- 09.-Consta Carta y Actas de Renuncia del profesional anterior Sr. Robinson Soto Sepulveda a favor de Sr. Daniel Peña Brintrup.
- 10.-El permiso anterior N° 289 de fecha 24.12.1985, no cuenta con recepción y corresponde a la carpeta 324/1985.
- 11.-El permiso anterior N° 66 de fecha 02.01.2000 corresponde también a recepción simultánea de una superficie de 273,46m2
- 12.-Proyecto acogido al ARTICULO 5.1.7. O.G.U.C. el cual faculta al propietario de no presentar proyecto de calculo de estructuras, dado que posee las características de una edificación clase E y una carga de ocupación menor a 20 personas. Lo anterior dado que la ampliación corresponde a la incorporación de pasillos techados.
- 13.-Consta plano informativo de etapas de construcción.

 REVISOR

 MARCELO BERNIER RICHTER
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

EMR/emr