



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

PERMISO DE EDIFICACION N° **290** FECHA **28.03.13**  
 CARPETA N° **824/12**  
 PERMISO ANTERIOR :   
 INFORMACIONES PREVIAS : **3378** DEL **26.09.2012**

TIPO DE OBRA  OBRA MENOR  OBRA NUEVA  CAMBIO DESTINO  
 DEMOLICIÓN  AMPLIACION  MODIFICACION PROYECTO  
 AVANCE OBRA  SIN INICIAR  INICIADA  TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **2285-14**

Ubicación Localidad **TEMUCO** Superficie Terreno **200,00** m2 **100%**  
 Calle/Camino **SIRACUSA N° 01050** Superficie 1° Piso **37,47** m2 **18,74%**  
 Urbana  Rural

Propietario **PILAR QUINTANILLA PINILLA** RUT   
 Domicilio en   
 Representante Legal  RUT   
 Domicilio en

II.- PROFESIONALES

	Nombres y Apellidos	Ciudad
Arquitecto:	<b>WALDO OTAROLA IBARRA</b>	<b>SANTIAGO</b>
Domicilio:	<b></b>	
Constructor:	<b>WALDO OTAROLA IBARRA</b>	<b></b>
Calculista:	<b></b>	
Inspector Tecnico	<b></b>	
Revisor Independiente (arquitectura):	<b></b>	
Revisor Independiente Calculo (estructuras):	<b></b>	

III.- ACOGIDO LEY

Art. 5.1.7. de la O.G.U.C

IV.- DESTINO

HABITACIONAL

CLASE	SUPERFICIE
<b>C - 4</b>	<b>37,47</b> m2.
<b>E - 4</b>	<b>28,20</b>
<b>65,67</b> m2	<b>PISOS 2</b>

V.- SUPERFICIE APROBADA

VI.- NOTAS:

- Este Permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- El presente permiso o una copia de éste plastificada, deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
- Deberá solicitar Recepción Final de Obras, antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
- Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones y demás antecedentes aprobados por la DOM.
- El presente Permiso se aprueba en consideración al Art. 116 de la L.G.U.C. respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- Las normas de edificación contenidas en la Ley General, Normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- El presente permiso aprueba **OBRA NUEVA** con destino **HABITACIONAL** por **65,67 m2** en 2 pisos (**37,47 m2** en Primer Piso y **28,20 m2** en Segundo Piso).

CRISTIAN BARRIENTOS LOMA-OSORIO

Arquitecto  
Dirección de Obras Municipales

TEB/CBL

REVISOR

**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**  
**DIRECTOR**  
 LORETO ORELLANA TORRES  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)