



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

PERMISO DE EDIFICACION N° **289** FECHA **27.03.2013**  
 CARPETA N° **94/2013**  
 PERMISO ANTERIOR : **-----**  
 INFORMACIONES PREVIAS **2604** DEL **19.07.2012**

TIPO DE OBRA  OBRA MENOR  OBRA NUEVA  CAMBIO DESTINO  
 ALTERACION  AMPLIACION  MODIFICACION PROYECTO  
 AVANCE OBRA  SIN INICIAR  INICIADA  TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **1035-22**

Ubicación Localidad **TEMUCO**

Superficie Terreno **703,70** m2 **100,00%**

Calle/Camino **JOSE GASPAR MARIN N° 220**

Superficie 1° Piso **300,09** m2 **42,64%**

ZONA PRT - ZHR6

Urbana  Rural

Propietario	<u>ROXANA SOLAR ROCHA</u>	RUT	_____
Domicilio en	_____		
Representante Legal	_____	RUT	_____
Domicilio en	_____		

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos

Ciudad

Arquitectos:	<u>CRISTIAN ALFREDO MARTINEZ CABRERA</u>	
Domicilio:	<u>TEMUCO</u>	
Constructor:	<u>CRISTIAN ALFREDO MARTINEZ CABRERA</u>	
Calculista:	<u>VICTOR LEPE FUENTES</u>	
Inspector Técnico	_____	
Revisor Independiente (arquitectura):	<u>GUSTAVO HERNAN RIVEROS LUNA</u>	
Revisor Independiente (estructuras):	<u>ADOLFO RICARDO CASTRO BUSTAMANTE</u>	

III.- ACOGIDO LEY

IV.- DESTINO / EDUCACION

1.- ESCUELA BASICA - 1°NIVEL

CLASE

**D-3**

SUPERFICIE

**300,09** m2.

2.- ESCUELA BASICA - 2°NIVEL

**E-3**

**105,00** m2.

V.- SUPERFICIE APROBADA TOTAL

**405,09** m2

**2**

**PISO**

VI.- NOTAS:

- 1.- El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 2.- Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- 3.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 4.- El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 5.- Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 6.- El presente permiso aprueba OBRA NUEVA - ESCUELA BASICA en una superficies de 405,09m2, con una carga ocupacional de 80 alumnos.
- 7.- Las unidades de estacionamientos requeridas 1FURGON se encuentra ubicado en la propiedad y 4 unidades normales restantes en Camilo Henríquez N° 1290 (2 obligatorias) a una distancia de recorrido peatonal de 89,39metros. Estas 4 unidades poseen contrato de arriendo entre JOSE DEL TRANSITO ANABALON ARROYO Y ROXANA SOLAR ROCHA.
- 8.- Consta Informe Favorable del Revisor Independiente de Arquitectura 001-2013 de fecha 05.02.2013.
- 9.- Consta Informe Favorable del Revisor Independiente de Calculo N°046 - Oficio de fecha 07.02.2013
- 10.- Deberá solicitar Recepción Final de Obras. Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
- 11.- Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción, este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.

EDGAR MIRANDA ROMAN  
 Arquitecto  
 Dirección de Obras Municipales

REVISOR

EMR/emr

Avenida Arturo Prat 650 - fono: 973 000 - Oficina de Informaciones: 800 62 7000 - www.temucochile.com

