



PERMISO DE EDIFICACION N° **260** FECHA **20.03.13**
 CARPETA N° **104/13**
 PERMISO ANTERIOR : **193/2009**
 INFORMACIONES PREVIAS : **284** DEL **28.01.13**

TIPO DE OBRA OBRA MENOR OBRA NUEVA CAMBIO DESTINO
 ALTERACION AMPLIACION MODIFICACION PROYECTO
 AVANCE OBRA SIN INICIAR INICIADA TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **4211-121**

Ubicación Localidad **TEMUCO** Superficie Terreno **250,80** m2 **100%**
 Calle/Camino **PJE. PRESTON N°01835** Superficie 1° Piso **78,90** m2 **31,46%**
 Urbana Rural

Propietario	<u>GERARDO AZOCAR CACERES</u>	RUT	_____
Domicilio en	_____		
Representante Legal	_____	RUT	_____
Domicilio en	_____		

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos

Ciudad

Arquitecto:	<u>JUAN FRANCISCO URIBE</u>	
Domicilio:	<u>TEMUCO</u>	
Constructor:	<u>JUAN FRANCISCO URIBE</u>	
Calculista:	_____	
Inspector Tecnico	_____	
Revisor Independiente (arquitectura):	_____	
Revisor Independiente Calculo (estructuras):	_____	

III.- ACOGIDO LEY

ART. 5.1.7 DE LA OGUC.
ART.2.6.11. DE LA OGUC.

IV.- DESTINO

VIVIENDA 3° PISO

CLASE
E - 2

SUPERFICIE
42,00 m2.
 m2.

V.- SUPERFICIE APROBADA

42,00 m2

PISOS **3**

VI.- NOTAS:

1. El presente Permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
2. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las obras.
3. Deberá solicitar Recepción Final de Obras, antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
4. Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
5. Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción escrita a los planos, especificaciones y demás antecedentes aprobados por la DOM.
6. El presente Permiso se aprueba en consideración al Art. 116 de la L.G.U y C. respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
7. Las normas contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
8. El presente permiso aprueba **OBRA MENOR** con destino **VIVIENDA** por **42,00 m2** en tercer piso. Sumando un total construido de 181,24 m2 en 3 pisos (78,90 m2 en primer piso, 60,34 m2 en segundo piso y 42,00 m2 en tercer piso).

CRISTIAN BARRIENTOS LOMA-OSORIO
 Arquitecto
 Dirección de Obras Municipales

REVISOR
 TEM/CBL

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR LORETO ORELLANA TORRES
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)