



MUNICIPALIDAD DE  
**TEMUCO**

PERMISO DE EDIFICACION N° **259** FECHA **20.03.13**

CARPETA N° **36/12**

PERMISO ANTERIOR : **925/12**

INFORMACIONES PREVIAS : **2255 / 2257** de **22.07.11 / 22.07.11**

TIPO DE OBRA  OBRA MENOR  OBRA NUEVA  CAMBIO DESTINO  
 ALTERACION  AMPLIACION  MODIFICACION PROYECTO  
 AVANCE OBRA  SIN INICIAR  INICIADA  TERMINADA (Regularización)

**I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD**

ROL AVALUO N° **255-123/14**

Ubicación LOCALIDAD TEMUCO Superficie Terreno 6.722,00 m2 100%  
 Calle/Camino MATTA N° 1007 Superficie Primer Piso 1.839,94 m2 2737,00%

Urbana  Rural

Propietario	<u>INMOBILIARIA NUEVAVIDA LTDA.</u>	RUT	<u>76.182.679-4</u>
Domicilio en	<u>A. VARAS N° 687 / OF. 1406</u>		
Representante Legal	<u>LORRAINE DUBOIS HERRERA</u>	RUT	
Domicilio en			

**II.- PROFESIONALES**

Nombres y Apellidos Ciudad

Arquitecto:	<u>HENRI JASPARD ENRIQUEZ</u>	
Domicilio:		<u>TEMUCO</u>
Constructor:	<u>ALEJANDRO MONTECINOS HENRIQUEZ</u>	
Calculista:	<u>RODRIGO PERALES ARAVENA</u>	
Supervisor	-----	
Revisor Independiente (si corresponde):	<u>DANIEL COSTA OLIVARES</u>	
Revisor Calculo Estructural	<u>ADOLFO CASTRO BUSTAMANTE</u>	

**III.- ACOGIDO LEY**

DFL N° 2 DE 1959 Y SUS MODIFICACIONES ANTERIORES / ART. 2.6.11. DE LA O.G.U.C.(PROYECCION DE SOMBRAS).  
 LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA / ART. 6.1.8. DE LA O.G.U.C. (CONJ. VIV. ECONOMICA)

**IV.- DESTINO**

CLASE

SUPERFICIE

VIVIENDA 160 DEPTOS.)

**B - 3**

**5,71** m2.

**V.- SUPERFICIE APROBADA**

**5,71** m2

PISOS **5**

**VI.- NOTAS:**

1. El presente permiso o una copia de éste plastificada, deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
2. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las obras.
3. Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
4. Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones y demás antecedentes aprobados por la DOM.
5. El presente Permiso se aprueba en consideración al Art. 116 de la L.G.U. Y C. respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
6. Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
7. **Deberá solicitar Recepción Final de Obras, antes de habitada o destinada a uso alguno.**
8. Construcción acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.
9. El presente permiso aprueba MODIFICACION DE PROYECTO por Aumento de superficie por 5,71 m2 en zocalo de basura.(1,11 m2 c/u en Edificio Malalcahuello y Tolhuaca, 1,19 m2 c/u en edificio Manzanar y Palguin y 1,11 m2 en Edificio Huife.) y disminución por 40,12 m2 en 5 pisos.(18,14 m2 c/u en Edificio Malalcahuello y Tolhuaca, 13,08 m2 c/u en Edificio Manzanar y Palguin y 8,90 m2 en Edificio Huife.), enterando un total de 8.894,97 m2 en 5 pisos destino vivienda.
10. Consta INFORME FAVORABLE N° 609/2013 de fecha 15.02.2013 del Revisor Independiente de Arquitectura.
11. Consta INFORME FAVORABLE S/N° de fecha 12.03.2013 del Revisor Independiente de Calculo.

CRISTIAN BARRIENTOS LOMA-OSORIO  
 Arquitecto  
 Dirección de Obras Municipales

REVISOR

Dirección de Obras Municipales  
**DIRECTOR** LORETO ORELLANA TORRES  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

CBL/jei