



(PAVS 5.14-6.1.11)

|                       |                  |       |                   |
|-----------------------|------------------|-------|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO     | <b>238</b>       | FECHA | <b>12.03.2013</b> |
| CARPETA N°            | <b>988/2008</b>  |       |                   |
| PERMISO ANTERIOR :    | <b>1055/2008</b> | Y     | <b>81/2010</b>    |
| INFORMACIONES PREVIAS | <b>866</b>       | DEL   | <b>15.03.2012</b> |

**PERMISO DE OBRA MENOR DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL**

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

**IX REGIÓN DE LA ARAUCANIA**

ROL AVALUCO N° **5015-34**

URBANA  
 RURAL

|                    |                  |                |
|--------------------|------------------|----------------|
| Superficie Terreno | <b>197,50</b> m2 | <b>100,00%</b> |
| Superficie 1° Piso | <b>43,95</b> m2  | <b>22,25%</b>  |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la LEY ORGÁNICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES
- B) Las disposiciones de la LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, en especial el Art. 166, y su ORDENANZA GENERAL
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.A.V.S. 5.1.4. Y 6.1.11. N **988/2008**
- D) El Certificado de Informaciones Previas **866** de fecha **15.03.2012**
- E) El acuerdo de los copropietarios en los terminos previstos en la LEY 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria (CUANDO LA EDIFICACIÓN SE EMPLACE EN UN CONDOMINIO)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de obra menor de ampliación de vivienda social para el predio ubicado en calle/avenida/camino:

|                          |           |                   |                     |
|--------------------------|-----------|-------------------|---------------------|
| <b>LLUTAY</b>            |           | N°                | <b>1968</b>         |
| CALLE / AVENIDA / PASAJE |           |                   |                     |
| LOTE N°                  | <b>34</b> | MANZANA:          | <b>5015</b>         |
|                          |           | LOTEO/VILLA       | <b>LOS CONDORES</b> |
|                          |           | SECTOR / ZONA PRT | <b>ZH2</b>          |

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C

2.- Individualización del Interesado:

|   |     |
|---|-----|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO               | RUT |
| YOLANDA ESPINOZA VIDAL                              |     |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                 | RUT |
|   |     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO  |     |
|   |     |
| NOMBRE del ARQUITECTO                               | RUT |
| CLAUDIO BRIONES OSORIO                              |     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR | RUT |
|   |     |
| NOMBRE del CONSTRUCTOR                              | RUT |
| A PROPUESTA   |     |

|                              |                 |               |               |
|------------------------------|-----------------|---------------|---------------|
| SUPERFICIE ANTERIOR APROBADA | <b>20,57</b> m2 | PSO 1358/2001 | RECP. 44/2002 |
| SUPERFICIE ANTERIOR APROBADA | <b>40,33</b> m2 | PSO 1055/2008 | RECP. 28/2010 |
| SUPERFICIE ANTERIOR APROBADA | <b>13,62</b> m2 | PSO 81/2010   | RECP. 28/2010 |

| 3.- DESTINO                   | CLASE       | SUPERFICIE     |
|-------------------------------|-------------|----------------|
| 3.a <b>VIVIENDA 1° NIVEL</b>  | <b>E-4</b>  | <b>9,60</b> m2 |
| 3.b <b>VIVIENDA 1° NIVEL</b>  | ---         | <b>0,00</b> m2 |
| 3.c <b>VIVIENDA 2° NIVEL</b>  | ---         | <b>0,00</b> m2 |
| SUPERFICIE ORIGINAL ELIMINADA |             | <b>0</b> m2    |
| SUPERFICIE TOTAL APROBADA     | <b>9,60</b> | PISOS <b>2</b> |

**NOTA:**

- 1.- Deberá solicitar Recepción Definitiva conforme a lo dispuesto en el inciso final del Art.5.2.6. de la O.G.U.Y.C.
- 2.- Se acoge al Art 5.1.4 Punto 2A y Art 6.1.11 de la O.G.U.Y.C.
- 3.- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
- 4.- Se acoge el DFL N° 2 de 1959.
- 5.- La superficie anterior aprobada corresponde a: **47,97** M2  
El permiso N° 81/2010 responde a una modificación de proyecto.
- 6.- El presente permiso sumado a la superficie anterior aprobada dan un total de **57,57** M2
- 7.- El certificado N°28 del 20.01.2010 recepciona una superficie de **13,62**m2.

*EDGA ROMAN*  
Revisor  
Municipalidad de Temuco

**DIRECTOR**  
 MARCELO BERNIER RICHTER  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE