



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

PERMISO DE EDIFICACION N° **236** FECHA **12.03.2013**  
 CARPETA N° **179/1971**  
 PERMISO ANTERIOR : **135/1951** Y **2253/2009**  
 INFORMACIONES PREVIAS **474** DEL **19.02.2013**

TIPO DE OBRA  OBRA MENOR  OBRA NUEVA  CAMBIO DESTINO  
 ALTERACION  AMPLIACION  MODIFICACION PROYECTO  
 AVANCE OBRA  SIN INICIAR  INICIADA  TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **71-33**

Ubicación Localidad **TEMUCO**  
 Calle/Camino **ALDUNATE N° 325**  
**LOCAL N° 0102 y 103**  
 Urbana  Rural

Superficie LOCAL **321,40** m2  
 Superficie Subt. **138,00** m2  
 Superficie 1° Piso **183,40**

Propietario **IGOR RENE TOMCKOWIACK NUÑEZ** RUT \_\_\_\_\_  
 Domicilio en \_\_\_\_\_  
 Representante Legal \_\_\_\_\_ RUT \_\_\_\_\_  
 Domicilio en \_\_\_\_\_

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos

Ciudad

Arquitectos: **MARIO DIAZ GALDAMES**  
 Domicilio: **TEMUCO**  
 Constructor: **MARIO DIAZ GALDAMES**  
 Calculista: \_\_\_\_\_  
 Inspector Técnico \_\_\_\_\_  
 Revisor Independiente (arquitectura): \_\_\_\_\_  
 Revisor Independiente (estructuras): \_\_\_\_\_

III.- ACOGIDO LEY **NINGUNA**

IV.- DESTINO

CLASE

SUPERFICIE

1.- CABARET Y SALON DE BAILE **---** **0,00** m2.  
 V.- SUPERFICIE APROBADA TOTAL **0,00** m2 **2 NIVELES**

VI.- NOTAS:

- 1.- El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 2.- Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- 3.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 4.- El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 5.- Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 6.- La edificación original posee permiso de edificación N° 135 de fecha 10.01.1951.
- 7.- Posee DECRETO ALCALDICIO N°3.036 de fecha 02.11.2009 DE EXENCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS
- 8.- Consta Informe Técnico de Condiciones de seguridad elaborado por JOHNNY ECHEVERRIA E. Asesor Prevención de Riesgos.
- 9.- El presente permiso aprueba **OBRAS MENORES** de **LOCAL 0102 - PISO SUBTERRANEO** y su correspondencia en el LOCAL 103 que corresponde al 1° NIVEL. Obras que corresponden a la remodelación del 1° nivel, para incorporar área de pista de baile (eliminación de tabiquería adyacente, re-ubicación de recintos higienicos, incorporación de baño de discapacitado según normativa de SENADIS (manual de accesibilidad universal - hojas 114 a la 119). Se actualiza planimetría anterior.
- 10.-Consta Informe de de Carga de Ocupación, para ratificar anchos de escaleras y salida de emergencia, según lo describe el artículo 4.2.4. de la OGUC. Dando una carga total de 98 personas, con un mínimo de 1,20mts de ancho y con un ancho propuesto de 1,61mts
- 11.-Deberá solicitar Recepción Final de Obras, antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
- 12.-Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras
- 13.-Para la Recepción de Obras, se deberá adjuntar el **certificado de instalación eléctrico** de las remodelaciones efectuadas.
- 14.-Considerese el Ord. N°00883 de fecha 23.07.2012, el cual indica que las edificaciones acogidas a la Ley de Venta por Pisos o Ley de Propiedad Horizontal, cuentan con recepción definitiva.

**EDGAR MIRANDA ROMAN**  
 Arquitecto  
 Dirección de Obras Municipales

REVISOR

**MARCELO BERNIER RICHTER**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES