



NUMERO DE PERMISO **232** FECHA **12.03.13**  
 CARPETA N° **182/09**  
 PERMISO ANTERIOR : **024/00**  
 INFORMACIONES PREVIAS **283** DEL **23.01.12**

**PERMISO DE OBRA MENOR DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL**

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

**IX REGIÓN DE LA ARAUCANIA**

URBANA  
 RURAL

ROL AVALUO N° **2371-47**  
 Superficie Terreno **91,12** m2 **100,00%**  
 Superficie 1° Piso **33,97** m2 **37,28%**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la LEY ORGANICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES  
 B) Las disposiciones de la LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, en especial el Art. 166, y su ORDENANZA GENERAL  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.A.V.S. 5.1.4. Y 6.1.11 N°: **182/09**  
 D) El Certificado de Informaciones Previas **283** de fecha **23.01.12**

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de obra menor de ampliación de vivienda social para el predio ubicado en calle/avenida/camino:

<b>VOLCAN LANIN</b>		N°	<b>0436</b>
CALLE/AVENIDA/PASAJE			
LOTE N°	47	MANZANA	<b>2371</b>
		LOTEO/VILLA	CONAVICOOP
		SECTOR	LABRANZA

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
<b>JAVIER EDUARDO SEGUEL VIDAL</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	RUT
NOMBRE del ARQUITECTO	RUT
<b>MAURICIO GARRIDO PACHECO</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR	RUT
NOMBRE del CONSTRUCTOR	RUT
<b>MAURICIO GARRIDO PACHECO</b>	

SUPERFICIE ANTERIOR APROBADA	<b>52,00</b> m2	PISO	<b>2</b>
3.- DESTINO	CLASE	SUPERFICIE	
3 a) <b>VIVIENDA 1° PISO</b>	<b>E-5</b>	<b>5,24</b> m2	
3 b) <b>VIVIENDA 2° PISO</b>	<b>E-5</b>	<b>7,03</b> m2	
SUPERFICIE TOTAL APROBADA	<b>12,27</b> m2	PISOS	<b>2</b>

- 1.- Deberá solicitar Recepción Definitiva conforme a lo dispuesto en el inciso final del Art. 5.2.6 de la O.G.U. y C.  
 2.- Se acoge al DFL N° 2/1959.  
 3.- Se acoge al Art.5.1.4. punto 2A y Art. 6.1.11 de la O.G.U. Y C.  
 4.- El permiso diferencial del presente Proyecto de la realidad, procederá la anulación del presente Permiso.  
 5.- El Permiso original posee una superficie anterior aprobada de 52 m2.  
 6.- El presente Permiso sumado a la superficie anterior aprobada dan un total de 64,27 m2.

CRISTIAN BARRIENTOS LOMA-OSORIO  
 Arquitecto  
 Dirección de Obras Municipales

**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**  
**DIRECTOR**  
**MARCELO BERNIER RICHTER**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

REVISOR  
 CBL/PSG/jej