



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

TIPO DE OBRA

OBRA MENOR

OBRA NUEVA

CAMBIO DESTINO

DEMOLICION

AMPLIACION

MODIFICACION PROYECTO

AVANCE OBRA

SIN INICIAR

INICIADA

TERMINADA (Regularización)

PERMISO DE EDIFICACION **221** FECHA **08.03.13**

CARPETA N° **777/12**

PERMISO ANTERIOR : **-----**

INFORMACIONES PREVIAS : **1141** DEL **04.04.12**

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **1161-7**

Ubicación LOCALIDAD TEMUCO Superficie Terreno **300,62** m2 **100%**

Calle/Camino QUIDEL N° 1002 Superficie Primer Piso **61,97** m2 **20,61%**

Urbana  Rural

Propietario	<u>YOLANDA GONZALEZ SOTO</u>	RUT	<u>-----</u>
Domicilio en	<u>-----</u>		
Representante Legal	<u>-----</u>	RUT	<u>-----</u>
Domicilio en	<u>-----</u>		

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos

Ciudad

Arquitecto:	<u>MARLENE OVALLE COÑUEPAN</u>	
Domicilio:	<u>-----</u>	<u>TEMUCO</u>
Constructor:	<u>MARLENE OVALLE COÑUEPAN</u>	
Calculista:	<u>-----</u>	
Supervisor	<u>-----</u>	
Revisor Independiente (si corresponde):	<u>-----</u>	
Inspector Técnico (si corresponde) :	<u>-----</u>	

III.- ACOGIDO LEY D.F.L N°2 DE 1959 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES /ART. 5.1.7. DE LA O.G.U.C.

IV.- DESTINO

CLASE **C-4**

SUPERFICIE **61,97** m2.

VIVIENDA

**61,97** m2

PISOS **1**

V.- SUPERFICIE APROBADA

VI.- NOTAS:

1. El presente permiso o una copia de éste plastificada, deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
2. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las obras.
3. Deberá solicitar Recepción Final de Obras, antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
4. Construcción acogida al D.F.L. N°2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.
5. Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
6. Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones y demás antecedentes aprobados por la DOM.
7. Deberá reducir a Escritura Pública el presente permiso de edificación, con anterioridad a la Recepción Final o Parcial.
8. El presente Permiso se aprueba en consideración al Art. 116 de la L.G.U. Y C. respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
9. Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
10. El presente permiso aprueba OBRA NUEVA por 61,97 m2 en un piso destino Vivienda.

CAROLINA CONTRERAS LEAL  
Arquitecta  
Direccion de Obras Municipales

REVISOR

MARCELO BERNIER RICHTER  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

CCL