



PERMISO DE EDIFICACION N° **219** FECHA **07.03.13**

CARPETA N° **41/13**

PERMISO ANTERIOR : **550/2004**

INFORMACIONES PREVIAS : **3852** de **15.11.12**

TIPO DE OBRA  OBRA MENOR  OBRA NUEVA  CAMBIO DESTINO  
 ALTERACION  AMPLIACION  MODIFICACION PROYECTO  
 AVANCE OBRA  SIN INICIAR  INICIADA  TERMINADA (Regularización)

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **4010-53**

Ubicación LOCALIDAD TEMUCO Superficie Terreno **283,18** m2 **100%**  
 Calle/Camino EL VENTISQUERO N° 02634 Superficie Primer Piso **88,07** m2 **31,10%**

Urbana  Rural

Propietario CRISTIAN CRISOSTO RIFO RUT \_\_\_\_\_  
 Domicilio en \_\_\_\_\_  
 Representante Legal \_\_\_\_\_ RUT \_\_\_\_\_  
 Domicilio en \_\_\_\_\_

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos Ciudad

Arquitecto: ERWIN CHAVEZ ALDAY  
 Domicilio: TEMUCO  
 Constructor: ERWIN CHAVEZ ALDAY  
 Calculista: \_\_\_\_\_  
 Supervisor: \_\_\_\_\_  
 Revisor Independiente (si corresponde): \_\_\_\_\_  
 Inspector Técnico (si corresponde) : \_\_\_\_\_

III.- ACOGIDO LEY

IV.- DESTINO

CLASE

SUPERFICIE

VIVIENDA **E-3**

**25,45** m2.

V.- SUPERFICIE APROBADA

**25,45** m2

PISOS **1**

VI.- NOTAS:

1. El presente permiso o una copia de éste plastificada, deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
2. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las obras.
3. **Deberá solicitar Recepción Final de Obras, antes de habitada o destinada a uso alguno.**
4. Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
5. Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones y demás antecedentes aprobados por la DOM.
6. El presente Permiso se aprueba en consideración al Art. 116 de la L.G.U. Y C. respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
7. Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
8. Presenta permiso Anterior N° 550 de fecha 27/09/04 y Recepcion N° 94 de fecha 19/04/02 por 116,50 m2 en dos pisos destino vivienda.
9. El presente permiso Aprueba 25,45 m2 en un piso destino vivienda enterando un total de 141,95 m2 en dos pisos.(88,07 m2 en un piso y 53,88 m2 en segundo piso).

CAROLINA CONTRERAS LEAL  
 Arquitecto  
 Dirección de Obras Municipales

REVISOR

MARCELO BERNIER RICHTER  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

CCL/iej