



PERMISO DE EDIFICACION N° **210** FECHA **06.03.2013**
 CARPETA N° **66/1994**
 PERMISO ANTERIOR : **257** DEL **29.03.1994**
 INFORMACIONES PREVIAS **----** DEL **----**

TIPO DE OBRA OBRA MENOR OBRA NUEVA CAMBIO DESTINO
 ALTERACION AMPLIACION MODIFICACION PROYECTO
AVANCE OBRA SIN INICIAR INICIADA TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **219-17**

Ubicación Localidad **TEMUCO** Superficie Terreno **----**m2 **0,00**
 Calle/Camino **ANDRES BELLO N° 870** Superficie 1° Piso **----**m2 **0,00**
 Urbana Rural

Propietario	<u>NORA HOYUELA GONZALEZ</u>	RUT	_____
Domicilio en	_____		
Representante Legal	_____	RUT	_____
Domicilio en	_____		

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos

Ciudad

Arquitecto:	<u>ALEJANDRO BRUNA LAGOS</u>	Ciudad	_____
Domicilio:	_____		
Constructor:	<u>ALEJANDRO BRUNA LAGOS</u>	Ciudad	<u>TEMUCO</u>
Calculista:	_____		
Inspector Tecnico	_____		
Revisor Independiente (arquitectura):	_____		
Revisor Independiente (calculo estructural):	_____		

III.- ACOGIDO LEY **NINGUNA**

IV.- DESTINO

CLASE

SUPERFICIE

1.- OFICINAS 2° PISO

0,00 m2.

V.- SUPERFICIE APROBADA TOTAL

0,00

m2

PISOS

2

- 01.-El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
 02.-Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras
 03.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
 04.-El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto
 05.-Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
 06.-El permiso anterior N°257 de fecha 29.03.1994 posee recepción por medio del certificado N°235 de fecha 26.04.1994: 293,96m2 destinados a vivienda.
 07.-El presente permiso aprueba **CAMBIO DE DESTINO** de la superficie anterior mencionada de vivienda a OFICINAS, en una superficie de 151,91m2 (oficina N°21,22,23,24 y 25)
 08.-El presente permiso no requiere de un nuevo proceso de recepción definitiva.
 09.-Los proyectos destinados a OFICINA, ubicados en la ZONA CENTRO BASE Y/O GALERIAS ZHR1 - PRT, no poseen exigencia de contar con estacionamientos.

EDGAR MIRANDA ROMAN
 Arquitecto
 Dirección de Obras Municipales
 ARQUITECTO REVISOR

Dirección de Obras Municipales
 MUNICIPALIDAD DE TEMUCO
 DIRECTOR
 MARCELO BERNIER RICHTER
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

EMR/emr