



PERMISO DE EDIFICACION N° **209** FECHA **06.03.13**
 CARPETA N° **887/12**
 PERMISO ANTERIOR : **519/07-286/09**
 INFORMACIONES PREVIAS : **3340** DEL **24.09.12**

TIPO DE OBRA OBRA MENOR OBRA NUEVA CAMBIO DESTINO
 ALTERACION AMPLIACION MODIFICACION PROYECTO
 AVANCE OBRA SIN INICIAR INICIADA TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD ROL AVALUO N° **2457-41**
 Ubicación Localidad **TEMUCO** Superficie Terreno **107,10**m2 **100%**
 Calle/Camino **LAS HORMIGAS N° 1180** Superficie 1° Piso **37,13**m2 **34,67%**
 Urbana Rural

Propietario	<u>SILVIA MELLADO JIMENEZ</u>	RUT	_____
Domicilio en	_____		
Representante Legal	_____	RUT	_____
Domicilio en	_____		

II.- PROFESIONALES	Nombres y Apellidos	Ciudad
Arquitecto:	<u>JUAN CARLOS HENRIQUEZ</u>	_____
Domicilio:	<u>TEMUCO</u>	
Constructor:	<u>ARIELA HUENUPE LLAMUNAO</u>	_____
Calculista:	_____	
Inspector Tecnico	_____	
Revisor Independiente (arquitectura):	_____	
Revisor Independiente Calculo (estructuras):	_____	

III.- ACOGIDO LEY D.F.L. N°2/1959 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES
Art. 5.1.7. DE LA O.G.U.C./ Art. 5.1.18. de la OGUC

IV.- DESTINO	CLASE	SUPERFICIE
VIVIENDA	_____	_____ m2.
	_____	_____ m2.

V.- SUPERFICIE APROBADA _____ m2 PISOS **2**

VI.- NOTAS:

- El presente Permiso se aprueba en consideración al Art. 116 de la L.G.U y C. respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- Este Permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- Deberá solicitar Recepción Final de Obras, antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
- Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones y demás antecedentes aprobados por la DOM.
- Las normas de edificación contenidas en la Ley General, Normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- Constan Cartas de Desistimiento, que informan estado de avance de la obra, cese y reemplazo de profesionales (Arquitecto / Constructor y Calculista) suscritos por los profesionales entrantes, salientes, y propietario.
- Consta Personería Jurídica, N° 524 con fecha 26/04/12, que acredita constitución de "Comité de Ampliación El Alen de los Jardines"
- Consta Carta Poder de SILVIA MELLADO JIMÉNEZ a doña ALICIA CISTERNA CASTRO, como Representante Legal del Comité Alen de Los Jardines, para firmar los documentos necesarios para el proyecto de Modificación de Vivienda en la Municipalidad de Temuco.
- Construcción acogida al D.F.L. N°2/1959 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la LGUC.
- El presente permiso aprueba **MODIFICACION de PROYECTO** con destino habitacional, el cual **Habilita 18,66 m2 en Segundo piso**, de acuerdo a Pso. N° 519 y N° 286 con fecha 37/07/07 y 26/02/09 respectivamente, sumando un total construido de 55,79 m2 en 2 Pisos (37,13 m2 en primer Piso y 18,66 m2 en segundo piso). Además incorpora bowindow que no implica aumento de superficie.
- El presente proyecto se exime del correspondiente pago, conforme al Título X Art. 22° Pto. 37 de la Ordenanza de Derechos Municipales.

TRM/CBL/trm

REVISOR


MARCELO BERNIER RICHTER
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES