



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

PERMISO DE EDIFICACION N° **199-A** FECHA **04/03/2013**  
 CARPETA N° **32/2013**  
 PERMISO ANTERIOR : **199/2013**  
 INFORMACIONES PREVIAS : **3932** DEL **22-11-12**

TIPO DE OBRA  OBRA MENOR  OBRA NUEVA  CAMBIO DESTINO  
 DEMOLICIÓN  AMPLIACION  MODIFICACION PROYECTO  
 AVANCE OBRA  SIN INICIAR  INICIADA  TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **1664-7**

Ubicación Localidad **TEMUCO** Superficie Terreno **209,00** m2 **100%**  
 Calle/Camino **PJE. CADIZ N° 01555** Superficie 1° Piso **120,33** m2 **57,57%**  
 Urbana  Rural

Propietario **CLAUDIO A. PAREDES TRONCOSO** RUT \_\_\_\_\_  
 Domicilio en \_\_\_\_\_  
 Representante Legal \_\_\_\_\_ RUT \_\_\_\_\_  
 Domicilio en \_\_\_\_\_

II.- PROFESIONALES

	Nombres y Apellidos	Ciudad
Arquitecto:	<b>CESAR ALEXIS MENA BERNAS</b>	
Domicilio:		<b>TEMUCO</b>
Constructor:	<b>CESAR ALEXIS MENA BERNAS</b>	
Calculista:	_____	
Inspector Tecnico	_____	
Revisor Independiente (arquitectura):	_____	
Revisor Independiente Calculo (estructuras):	_____	

III.- ACOGIDO LEY

Art. 5.1.7. de la O.G.U.C

IV.- DESTINO

HABITACIONAL

CLASE	SUPERFICIE
<b>E - 3</b>	<b>47,40</b> m2.
<b>E - 3</b>	<b>38,50</b>
<b>85,90</b> m2	<b>PISOS 2</b>

V.- SUPERFICIE APROBADA

VI.- NOTAS:

- Este Permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- El presente permiso o una copia de éste plastificada, deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
- Deberá solicitar Recepción Final de Obras, antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
- Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones y demás antecedentes aprobados por la DOM.
- El presente Permiso se aprueba en consideración al Art. 116 de la L.G.U.C. respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- Las normas de edificación contenidas en la Ley General, Normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- El presente permiso aprueba **OBRA NUEVA** con destino **HABITACIONAL** por **85,90 m2** en 2 pisos (47,40 m2 en Primer Piso y 38,50 m2 en Segundo Piso).
- El presente permiso se aprueba en Conjunto con el Permiso N° 199 por EDIFICACIONES EXISTENTES DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE, que aprueba una superficie de 77,59 m2 en 2 Pisos (28,1 m2 en Primer Piso y 49,49 m2 en Segundo Piso) Sumando un total de 163,49 m2 en 2 Pisos.
- Estos, sumados al Permiso Anterior, dan un total Construido de 227,49 m2 en 2 Pisos ( 120,33 m2 en Primer Piso y 107,16 m2 en Segundo Piso).
- Cuenta con autorización notarial de Propietarios de los terrenos ubicados en Cadiz N° 01565 y Cadiz N° 01545, de acuerdo al Art. 2.6.2. de la O.G.U.C.

CRISTIAN BARRIENTOS LOMA-OSORIO

Dirección de Obras Municipales

REVISOR

TRM/CBL

Dirección de Obras Municipales  
**DIRECTOR**  
 MARCELO BERNIER RICHTER  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES