



PERMISO DE EDIFICACION N° **197** FECHA **04.03.13**
 CARPETA N° **74/02**
 PERMISO ANTERIOR : **669/04**
 INFORMACIONES PREVIAS : **3942** DEL **23.11.12**

TIPO DE OBRA OBRA MENOR OBRA NUEVA CAMBIO DESTINO
 ALTERACION AMPLIACION MODIFICACION PROYECTO
 AVANCE OBRA SIN INICIAR INICIADA TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **1377-16**

Ubicación Localidad **TEMUCO** Superficie Terreno **46.015,47** m2 **100%**
 Calle/Camino **AV. ALEMANIA N° 0671** Superficie 1° Piso **18.874,45** m2 **41,02%**
 (LOCAL 3074- TRONWELL)
 Urbana Rural

Propietario	CENCOSUD SHOPPING CENTERS S.A	RUT	94.226.000-8
Domicilio en	AV. KENNEDY N°9001 - 4° PISO / LAS CONDES		
Representante Legal	PABLO JAVIER MATURANA CORTES	RUT	
Domicilio en			

II.- PROFESIONALES

	Nombres y Apellidos	Ciudad
Arquitecto:	CARLOS UGARTE LOBOS	
Domicilio:		PROVIDENCIA - SANTIAGO
Constructor:	CARLOS UGARTE LOBOS	
Calculista:		
Inspector Tecnico		
Revisor Independiente (arquitectura):	MARIO INOSTROSA ULLOA	
Revisor Independiente Calculo (estructuras):		

III.- ACOGIDO LEY

IV.- DESTINO

SERVICIOS

CLASE	SUPERFICIE
	m2.
	m2.

V.- SUPERFICIE APROBADA

	m2	PISOS	5
--	----	-------	----------

VI.- NOTAS:

1. El presente Permiso se aprueba en consideración al Art. 116 de la L.G.U y C. respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
2. Este Permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las obras
3. Las normas contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
4. Consta de Personería del Representante Legal de CENCOSUD, designando a Pablo Maturana Cortes, representante de la sociedad para asuntos administrativos y Proyectos.
5. Cuenta con Informe favorable de Revisor Independiente de Arquitectura, Mario Inostrosa Ulloa N°3339 con fecha 30.03.2012
6. **Deberá Solicitar Recepción Final de Obras, antes de habitada o destinada a uso alguno.**
7. Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
8. El presente permiso aprueba **OBRA MENOR** con destino **SERVICIO** habilitando una superficie de **365,20 m2**, ubicado en tercer piso. Esto no implica aumento de superficie.

CRISTIAN BARRIENOS LOMA-OSORIO
 Arquitecto
 Dirección de Obras Municipales

TRM/CBL/trm

REVISOR

Dirección de Obras Municipales
 MUNICIPALIDAD DE TEMUCO
 DIRECTOR
 MARCELO BERNIER RICHTER
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES