



(P.A.V.S. 5.1.4 - 6.1.11.)

NUMERO DE PERMISO	590	FECHA	28.06.2013
CARPETA N°	266/2013		
PERMISO ANTERIOR :	S/N°	DEL	06.03.1969
INFORMACIONES PREVIAS	704	DEL	14.03.2013

**PERMISO DE OBRA MENOR DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL**

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

IX REGION DE LA ARAUCANIA

ROL AVALUO N° 1852-7

<input type="checkbox"/> URBANA	Superficie Terreno	168,50 m2	100,00%
<input type="checkbox"/> RURAL	Superficie 1° Piso	76,49 m2	45,39%

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la LEY ORGANICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES
- B) Las disposiciones de la LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, en especial el Art. 166, y su ORDENANZA GENERAL
- C) La solicitud de aprobacion, los planos y demas antecedentes debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.A.V.S. 5.1.4. Y 6.1.11. N° **266/2013**
- D) El Certificado de Informaciones Previas **704** de fecha **14.03.2013**
- E) El acuerdo de los copropietarios en los terminos previstos en la LEY 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria (CUANDO LA EDIFICACION SE EMPLACE EN UN CONDOMINIO)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de obra menor de ampliación de vivienda social para el predio ubicado en calle/avenida/camino:

<b>COSTA RICA</b>		N°	<b>0955</b>
CALLE / AVENIDA / PASAJE			
LOTE N:	<b>7</b>	MANZANA:	<b>1852</b>
		LOTEO/VILLA	<b>VILLA O'HIGGINS</b>
		SECTOR / ZONA PRT	<b>ZHR5</b>

aprobando los planos y demas antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
<b>RENE TRUJILLO ALTAMIRANO</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	
NOMBRE del ARQUITECTO	RUT
<b>JUAN CARLOS HENRIQUEZ SEPULVEDA</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR	RUT
NOMBRE del CONSTRUCTOR	RUT
<b>JUAN CARLOS HENRIQUEZ SEPULVEDA</b>	

SUPERFICIE ANTERIOR APROBADA	43,00 m2	PSO S/N° DEL 06.03.1969
SUPERFICIE ANTERIOR ELIMINADA	0,00 M2	
SUPERFICIE ANTERIOR SIN EJECUTAR	0,00 M2	

3.- DESTINO	CLASE	SUPERFICIE
3.a VIVIENDA 1° NIVEL	E-4	33,49 m2
3.b VIVIENDA 2° NIVEL	----	34,69 m2
3.c VIVIENDA 3° NIVEL	----	0 m2
SUPERFICIE TOTAL APROBADA	68,18	PISOS 2

NOTA:

- 1.-Deberá solicitar Recepción Definitiva conforme a lo dispuesto en el inciso final del Art.5.2.6. de la O.G.U.Y.C.
- 2.-Se acoge al ARTICULO 5.1.4 Punto 2A y ARTICULO 6.1.11 de la O.G.U.Y.C.
- 3.-Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
- 4.-Se acoge el DFL N° 2 de 1959.
- 5.-La vivienda original se encuentra recepcionada con el Certificado de Recepción Definitiva S/N° de fecha 06.03.1969(adjunto en carpeta)
- 6.-La superficie total aprobada corresponde a 111,18m2.
- 7.-Proyecto exento del pago de derechos municipales según ARTICULO 22-punto 37 de la Ordenanza Local de Derechos.
- 8.-Consta Certificado de Vivienda Social N° 1455 de fecha 21.03.2012

**EDGAR MARIANA ROMAN**  
 Director de Obras Municipales  
 REVISOR

**MARCELO BERNIER RICHTER**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE

EMR/emr