



NUMERO DE PERMISO

590

FECHA

28.06.2013

CARPETA N°

266/2013

PERMISO ANTERIOR :

S/N°

DEL

06.03.1969

INFORMACIONES PREVIAS

704

DEL

14.03.2013

PERMISO DE OBRA MENOR DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

IX REGIÓN DE LA ARAUCANIA

ROL AVALUO N°

1852-7

URBANA

Superficie Terreno

168,50 m2

100,00%

RURAL

Superficie 1° Piso

76,49 m2

45,39%

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la LEY ORGÁNICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES

B) Las disposiciones de la LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, en especial el Art. 166, y su ORDENANZA GENERAL

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto

correspondiente al expediente S.A.V.S. 5.1.4. Y 6.1.11. N°

266/2013

D) El Certificado de Informaciones Previas

704

de fecha

14.03.2013

E) El acuerdo de los copropietarios en los terminos previstos en la LEY 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria (CUANDO LA EDIFICACIÓN SE EMPLACE EN UN CONDOMINIO)

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de obra menor de ampliación de vivienda social para el predio ubicado en calle/avenida/camino:

COSTA RICA				N°	0955
CALLE / AVENIDA / PASAJE					
LOTE N°	7	MANZANA	1852	LOTEO/VILLA	SECTOR / ZONA PRT
VILLA O'HIGGINS				ZHR5	

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
RENE TRUJILLO ALTAMIRANO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	
NOMBRE del ARQUITECTO	RUT
JUAN CARLOS HENRIQUEZ SEPULVEDA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR	RUT
NOMBRE del CONSTRUCTOR	RUT
JUAN CARLOS HENRIQUEZ SEPULVEDA	

SUPERFICIE ANTERIOR APROBADA

43,00

m2

PSO S/N° DEL 06.03.1969

SUPERFICIE ANTERIOR ELIMINADA

0,00

M2

SUPERFICIE ANTERIOR SIN EJECUTAR

0,00

M2

3.- DESTINO

CLASE

SUPERFICIE

3.a VIVIENDA 1° NIVEL

E-4

33,49 m2

3.b VIVIENDA 2° NIVEL

34,69 m2

3.c VIVIENDA 3° NIVEL

0 m2

SUPERFICIE TOTAL APROBADA

68,18

PISOS

2

NOTA:

- 1.-Deberá solicitar Recepción Definitiva conforme a lo dispuesto en el inciso final del Art.5.2.6. de la O.G.U.Y.C.
- 2.-Se acoge al ARTICULO 5.1.4 Punto 2A y ARTICULO 6.1.11 de la O.G.U.Y.C.
- 3.-Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
- 4.-Se acoge el DFL N° 2 de 1959.
- 5.-La vivienda original se encuentra recepcionada con el Certificado de Recepción Definitiva S/N° de fecha 06.03.1969(adjunto en carpeta)
- 6.-La superficie total aprobada corresponde a 111,18m2.
- 7.-Proyecto exento del pago de derechos municipales según ARTICULO 22-punto 37 de la Ordenanza Local de Derechos.
- 8.-Consta Certificado de Vivienda Social N° 1455 de fecha 21.03.2012

EDGAR MARIANA ROMAN

Dirección de Obras Municipales

REVISOR



DIRECTOR

MARCELO BERNIER RICHTER

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

EMR/emr