



PERMISO DE EDIFICACION N° **575** FECHA **20.06.13**

CARPETA N° **50/13**

PERMISO ANTERIOR : **196/13**

INFORMACIONES PREVIAS : **100** de **11.01.13**

TIPO DE OBRA  OBRA MENOR  OBRA NUEVA  CAMBIO DESTINO  
 ALTERACION  AMPLIACION  MODIFICACION PROYECTO  
 AVANCE OBRA  SIN INICIAR  INICIADA  TERMINADA (Regularización)

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **3205-196**

Ubicación LOCALIDAD TEMUCO Superficie Terreno **3.231,21** m2 **100%**  
 Calle/Camino LUIS DURAND N° 03751 Superficie Primer Piso **484,81** m2 **15,00%**

Urbana  Rural

Propietario	<u>INMOBILIARIA COAS LTDA.</u>	RUT	<u>76.074.467-0</u>
Domicilio en	<u>O'HIGGINS N° 416-B</u>		
Beneficiario	<u>PAULA ASPENY MONJE</u>	RUT	
Domicilio en			

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos Ciudad

Arquitecto:	<u>IVAN HIDALGO BELMAR</u>	
Domicilio:		<u>TEMUCO</u>
Constructor:	<u>IVAN HIDALGO BELMAR</u>	
Calculista:	<u>LUIS SAEZ ALLENDES</u>	
Supervisor	<u>-----</u>	
Revisor Independiente (si corresponde):	<u>-----</u>	
Inspector Técnico (si corresponde) :	<u>JOSE SOTO MIRANDA</u>	

III.- ACOGIDO LEY **NINGUNA**

IV.- DESTINO

CLASE **-----**

SUPERFICIE **0,00** m2.

EDUCACIONAL (ESCUELA ESPECIAL DE LENGUAJE)

**-----**

V.- SUPERFICIE APROBADA

**0,00** m2

PISOS **1**

VI.- NOTAS:

- El presente permiso o una copia de éste plastificada, deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
- Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones y demás antecedentes aprobados por la DOM.
- El presente Permiso se aprueba en consideración al Art. 116 de la L.G.U. Y C. respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- Deberá solicitar **Recepción Final de Obras, antes de habitada o destinada a uso alguno.**
- Cuenta con permiso anterior N° 196/2013 de fecha 1/03/2013 por 484,81 m2 en un piso destino EDUCACIONAL.
- El presente permiso Aprueba Modificación de Proyecto por cambios interiores en tabiques, ventana, nuevo emplazamiento de estacionamiento de y incorporación de porton de acceso , todo esto no aumentando superficie.

  
**CAROLINA CONTRERAS LEAL**  
 Arquitecto  
 Dirección de Obras Municipales

REVISOR

  
**MARCELO BERNIER RICHTER**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

CCL/ymp