



(P.A.V.S. 5.14-6.1.11.)

NUMERO DE PERMISO 574 FECHA 20.06.13  
 CARPETA N° 227/13  
 PERMISO ANTERIOR : 483/93  
 INFORMACIONES PREVIAS 21 DEL 04.01.13

**PERMISO DE OBRA MENOR DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL**

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

**IX REGIÓN DE LA ARAUCANIA**

ROL AVALUO N° 260-6

<input type="checkbox"/> URBANA	Superficie Terreno <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">150,63</span> m2	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">100,00%</span>
<input type="checkbox"/> RURAL	Superficie 1° Piso <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">54,89</span> m2	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">36,44%</span>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la LEY ORGÁNICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES
- B) Las disposiciones de la LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, en especial el Art. 166, y su ORDENANZA GENERAL
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.A.V.S. 5.14. Y 6.1.11. N° 227/13
- D) El Certificado de Informaciones Previas 21 de fecha 04.01.13
- E) El acuerdo de los copropietarios en los terminos previstos en la LEY 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria (CUANDO LA EDIFICACION SE EMPLACE EN UN CONDOMINIO)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de obra menor de ampliación de vivienda social para el predio ubicado en calle/avenida/camino:

<b>PASAJE ISLA SOLAR</b>		N° <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1760</span>
CALLE / AVENIDA / PASAJE		
LOTE N.	MANZANA:	LOTEO/VILLA
		SECTOR / ZONA PRT
		ZHR6

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C los VISTOS de este permiso

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
TEGUALDA DEL CARMEN LIFICURA JARAMILLO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	
NOMBRE del ARQUITECTO	RUT
CESAR ALEXIS MENA BERNAS	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR	RUT
NOMBRE del CONSTRUCTOR	RUT
CESAR ALEXIS MENA BERNAS	

SUPERFICIE ANTERIOR APROBADA	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">3,76</span> m2	
3.- DESTINO	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">CLASE</span>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">SUPERFICIE</span>
3 a <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">VIVIENDA 1° NIVEL</span>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">E - 4</span>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">51,13</span> m2
3 b <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></span>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">E - 4</span>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">35,04</span> m2
SUPERFICIE ORIGINAL ELIMINADA		<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</span> m2
SUPERFICIE TOTAL APROBADA	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">86,17</span>	PISOS <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</span>

- NOTA:
- 1 - Deberá solicitar Recepción Definitiva conforme a lo dispuesto en el inciso final del Art.5.2.6. de la O.G.U.Y.C.
  - 2 - Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
  - 3 - Se acoge el DFL N° 2 de 1959.
  - 4 - Se acoge al Art. 5.1.4. punto 2A y Art. 6.1.11 de la O.G.U.Y.C.
  - 5 - El permiso original posee una superficie anterior aprobada de 3,76 m2 en 1 Piso (3,76m2 en Primer Piso)
  - 6 - El presente permiso sumado a la superficie anterior aprobada dan un total de 89,93 m2 en 2 Pisos (54,89 m2 en Primer Piso y 35,04 m2 en Segundo Piso).
  - 7 - El presente proyecto se exime de pago de derechos, conforme al Art. 22 N° 37 del Titulo X de la Ordenanza de Derechos Municipales.
  - 8 - Consta con certificado N°1514 con fecha 16/04/2013 que acredita que cuenta con carácter de vivienda social.

CRISTIAN... LOPEZ OSORIO  
 Dirección de Obras Municipales

**REVISOR**

**DIRECTOR MARCELO BERNIER RICHTER**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FORMA Y TIMBRE

CBL/CSN