



(P.A.V.S. 5.14-6.1.11.)

NUMERO DE PERMISO **574** FECHA **20.06.13**
 CARPETA N° **227/13**
 PERMISO ANTERIOR : **483/93**
 INFORMACIONES PREVIAS **21** DEL **04.01.13**

PERMISO DE OBRA MENOR DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

IX REGIÓN DE LA ARAUCANIA

ROL AVALUO N° **260-6**

<input type="checkbox"/> URBANA	Superficie Terreno 150,63 m2	100,00%
<input type="checkbox"/> RURAL	Superficie 1° Piso 54,89 m2	36,44%

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la LEY ORGÁNICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES
- B) Las disposiciones de la LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, en especial el Art. 166, y su ORDENANZA GENERAL
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.A.V.S. 5.14. Y 6.1.11. N° **227/13**
- D) El Certificado de Informaciones Previas **21** de fecha **04.01.13**
- E) El acuerdo de los copropietarios en los terminos previstos en la LEY 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria (CUANDO LA EDIFICACION SE EMPLACE EN UN CONDOMINIO)

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de obra menor de ampliación de vivienda social para el predio ubicado en calle/avenida/camino:

PASAJE ISLA SOLAR		N° 1760
CALLE / AVENIDA / PASAJE		
LOTE N.	MANZANA:	LOTEO/VILLA
		SECTOR / ZONA PRT
		ZHR6

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C los VISTOS de este permiso

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
TEGUALDA DEL CARMEN LIFICURA JARAMILLO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	
NOMBRE del ARQUITECTO	RUT
CESAR ALEXIS MENA BERNAS	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR	RUT
NOMBRE del CONSTRUCTOR	RUT
CESAR ALEXIS MENA BERNAS	

SUPERFICIE ANTERIOR APROBADA	3,76 m2	
3.- DESTINO	CLASE	SUPERFICIE
3 a <input type="checkbox"/> VIVIENDA 1° NIVEL	E - 4	51,13 m2
3 b <input type="checkbox"/>	E - 4	35,04 m2
SUPERFICIE ORIGINAL ELIMINADA		0 m2
SUPERFICIE TOTAL APROBADA	86,17	PISOS 2

- NOTA:
- 1 - Deberá solicitar Recepción Definitiva conforme a lo dispuesto en el inciso final del Art.5.2.6. de la O.G.U.Y.C.
 - 2 - Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
 - 3 - Se acoge el DFL N° 2 de 1959.
 - 4 - Se acoge al Art. 5.1.4. punto 2A y Art. 6.1.11 de la O.G.U.Y.C.
 - 5 - El permiso original posee una superficie anterior aprobada de **3,76** m2 en 1 Piso (3,76m2 en Primer Piso)
 - 6 - El presente permiso sumado a la superficie anterior aprobada dan un total de **89,93** m2 en 2 Pisos (54,89 m2 en Primer Piso y 35,04 m2 en Segundo Piso).
 - 7 - El presente proyecto se exime de pago de derechos, conforme al Art. 22 N° 37 del Titulo X de la Ordenanza de Derechos Municipales.
 - 8 - Consta con certificado N°1514 con fecha 16/04/2013 que acredita que cuenta con carácter de vivienda social.

CRISTIAN... LOPEZ OSORIO
 Dirección de Obras Municipales

REVISOR

CBL/CSN

DIRECTOR MARCELO BERNIER RICHTER
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FORMA Y TIMBRE