



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

NUMERO DE PERMISO **571** FECHA **20.06.2013**
 CARPETA N° **177/2013**
 PERMISO ANTERIOR : **426** DEL **19.08.1971**
 INFORMACIONES PREVIAS **399** DEL **02.02.2012**

PERMISO DE OBRA MENOR DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL

DIRECCION DE OBRAS - ILLUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

IX REGIÓN DE LA ARAUCANIA

ROL AVALUO N° **788-14**

URBANA
 RURAL

Superficie Terreno **200,00** m2 **100,00%**
 Superficie 1° Piso **120,19** m2 **60,10%**

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la LEY ORGÁNICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES
- B) Las disposiciones de la LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, en especial el Art. 166, y su ORDENANZA GENERAL
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.A.V.S. 5.1.4. Y 6.1.11. N° **177/2013**
- D) El Certificado de Informaciones Previas **399** de fecha **02.02.2012**
- E) El acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la LEY 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria (CUANDO LA EDIFICACIÓN SE EMPLACE EN UN CONDOMINIO)

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de obra menor de ampliación de vivienda social para el predio ubicado en calle/avenida/camino:

NAHUELBUTA		N°	2694
CALLE / AVENIDA / PASAJE			
LOTE N:	14	MANZANA:	788
		LOTE/VILLA	SECTOR / ZONA PRT
		PUEBLO NUEVO/ ZHR5	

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
SUCESION LILLO COFRE	-----
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT
ANA ALICIA LILLO COFRE	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	
NOMBRE del ARQUITECTO	RUT
CESAR ALEXIS MENA BERNAS	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR	RUT
NOMBRE del CONSTRUCTOR	RUT
CESAR ALEXIS MENA BERNAS	-----

SUPERFICIE ANTERIOR APROBADA **37,00** m2 PSO 426/1971
 SUPERFICIE ANTERIOR ELIMINADA **0,00** M2
 SUPERFICIE ANTERIOR SIN EJECUTAR **0,00** M2

3.- DESTINO	CLASE	SUPERFICIE
3.a VIVIENDA 1° NIVEL	E-4	83,19 m2
3.b VIVIENDA 2° NIVEL	---	--- m2
3.c VIVIENDA 3° NIVEL	---	0 m2
SUPERFICIE TOTAL APROBADA	83,19	PISOS 2

NOTA:

- 1.-Deberá solicitar Recepción Definitiva conforme a lo dispuesto en el inciso final del Art.5.2.6. de la O.G.U.Y.C.
- 2.-Se acoge al ARTICULO 5.1.4 Punto 2A y ARTICULO 6.1.11 de la O.G.U.Y.C.
- 3.-Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
- 4.-Se acoge el DFL N° 2 de 1959.
- 5.-El permiso anterior N°426 de fecha 19.08.1971 aprueba una superficie de **37,00m2**, y se encuentra recepcionado con el certificado N°664 de fecha 19.02.1973.
- 6.-La superficie total aprobada corresponde a **120,19m2**.
- 7.-Consta Carta Poder de ALBERTINA DEL CARMEN LILLO COFRE Y UBERLINDA BASTIZ LILLO COFRE a ANA ALICIA LILLO COFRE.
- 8.-Consta Certificado de Vivienda Social N° 1725 de fecha 03.05.2013

REVISOR

DIRECTOR
 MARCELO BERNIER RICHTER
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES