



PERMISO DE EDIFICACION N° **570** FECHA **20.06.13**

CARPETA N° **343/06**

PERMISO ANTERIOR : **482/06**

INFORMACIONES PREVIAS : **3592** de **16.10.12**

TIPO DE OBRA OBRA MENOR OBRA NUEVA CAMBIO DESTINO
 ALTERACION AMPLIACION MODIFICACION PROYECTO
 AVANCE OBRA SIN INICIAR INICIADA TERMINADA (Regularización)

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **3201-68**

Ubicación LOCALIDAD TEMUCO Superficie Terreno 7.470,00 m2 100%
 Calle/Camino CHIVILCAN N° 0890 Superficie Primer Piso 2.115,10 m2 28,31%

Urbana Rural

Propietario	<u>SOCIEDAD CIVIL EDUCACIONAL GAJARDO Y CIA.</u>	RUT	<u>76.161.846-6</u>
Domicilio	<u>CHIVILCAN N° 0890</u>		
Beneficiario	<u>JOSE MILLALEO CAYULEN</u>	RUT	
Domicilio en			

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos Ciudad

Arquitecto:	<u>SERGIO VILLABLANCA TORO</u>	
Domicilio:		<u>VALDIVIA</u>
Constructor:	<u>A PROPUESTA</u>	
Calculista:	<u>SERGIO VILLABLANCA TORO</u>	
Supervisor	
Revisor Independiente (si corresponde):	
Revisor de Cálculo Estructural	

III.- ACOGIDO LEY **NINGUNA**

IV.- DESTINO

CLASE

SUPERFICIE

EDUCACIONAL **C - 3** **94,00** m2.
AA- a **623,70** m2.

V.- SUPERFICIE APROBADA

717,70 m2

PISOS **1**

VI.- NOTAS:

1. El presente permiso o una copia de éste plastificada, deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
2. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las obras.
3. Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
4. Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones y demás antecedentes aprobados por la DOM.
5. El presente Permiso se aprueba en consideración al Art. 116 de la L.G.U. Y C. respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
6. Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
7. Deberá solicitar Recepción Final de Obras, antes de habitada o destinada a uso alguno.
8. Al inicio de la obra, el Constructor a cargo deberá proporcionar sus datos personales, firma y patente profesional para adjuntarlos al expediente.
9. Presenta certificado de Numero N° 2733 de fecha 26/05/2008, correspondiente a calle Chivilcan N° 0890.
10. Presenta permiso por OBRA NUEVA N° 482 de fecha 13/06/06 y Recepcion Definitiva N° 336/2008 por 1.378,10 m2 en un piso destino EDUCACIONAL (ESCUELA BASICA N° 168 MONOPAINE)
11. El presente permiso aprueba OBRA NUEVA por una superficie de 717,70 m2 en un piso destino EDUCACIONAL (ESCUELA BASICA N° 168 MONOPAINE). Entendiéndose un total construido de 2095,80 m2.

CAROLINA CONTRERAS LEAL
 Arquitecto

MARCELO BERNIER RICHTER
 DIRECTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

REVISOR

CCL/fej