



PERMISO DE EDIFICACION N° **567** FECHA **19.06.13**

CARPETA N° **147/13**

PERMISO ANTERIOR : **-----**

INFORMACIONES PREVIAS : **3894** de **20.11.12**

TIPO DE OBRA  OBRA MENOR  OBRA NUEVA  CAMBIO DESTINO  
 DEMOLICION  AMPLIACION  MODIFICACION PROYECTO  
 AVANCE OBRA  SIN INICIAR  INICIADA  TERMINADA (Regularización)

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **1693-16**

Ubicación LOCALIDAD TEMUCO Superficie Terreno **217,00** m2 **100%**  
 Calle/Camino PABLO NERUDA N° 02135 Superficie Primer Piso **109,18** m2 **50,31%**

Urbana  Rural

Propietario PATRICIA VALDEBENITO IBARRA RUT -----  
 Domicilio en -----  
 Representante Legal ----- RUT -----  
 Domicilio en -----

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos

Ciudad

Arquitecto: LEONARDO GABRIEL ARRIAGADA ALONSO  
 Domicilio: ----- TEMUCO  
 Constructor: A LICITAR  
 Calculista: ANOBAL DANIEL MEZA PEREZ  
 Supervisor -----  
 Revisor Independiente (si corresponde): -----  
 Inspector Técnico (si corresponde) : -----

III.- ACOGIDO LEY

IV.- DESTINO

CLASE **C - 3**

SUPERFICIE **166,71** m2.

LOCALES COMERCIALES

**C - 3**

**166,71** m2.

V.- SUPERFICIE APROBADA

**166,71** m2

PISOS **2**

VI.- NOTAS:

1. El presente permiso o una copia de éste plastificada, deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
2. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las obras.
3. Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
4. Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones y demás antecedentes aprobados por la DOM.
5. El presente Permiso se aprueba en consideración al Art. 116 de la L.G.U. Y C. respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
6. Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
7. Deberá solicitar Recepción Final de Obras, antes de habitada o destinada a uso alguno.
8. Al inicio de la Obra, el Constructor a cargo deba proporcionar sus datos personales, firma y patente profesional para adjuntar al expediente.
9. Consta de autorizaciones notariales de adosamiento, otorgada por los propietarios ubicado en calle FRANCISCO ESCALONA N° 1185 y avda. PABLO NERUDA N° 02125.
10. El presente permiso aprueba DEMOLICION por 83,04 m2 destino vivienda.
11. Cuenta con certificado de desratización N° A25-158 de fecha 22/02/2013.
12. El presente permiso aprueba OBRA NUEVA destino LOCALES COMERCIALES por 166,71 m2. (109,18 m2 en un piso y 57,53 m2 en segundo piso).

CAROLINA CONTRERAS LEAL  
 Arquitecto  
 Dirección de Obras Municipales

REVISOR

Dirección de Obras Municipales  
 MUNICIPALIDAD DE TEMUCO  
 DIRECTOR MARCELO BERNIER RICHTER  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

CCL/ymp