



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

NUMERO DE CERTIFICADO **554** FECHA **14-06-2013**  
 CARPETA N° **198/2013**  
 INFORMACIONES PREVIAS **282** DEL **28.01.2013**

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION**

(RECEPCION DEFINITIVA)

**EDIFICACION ANTIGUA DE CUALQUIER DESTINO**  
(CONSTRUIDA CON ANTERIORIDAD AL 31 DE JULIO DE 1959)

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

**IX REGION DE LA ARAUCANIA**

ROL AVALUO N° **214-19**

URBANA  
 RURAL

Superficie Terreno **298,23** m2 **100,00%**  
 Superficie 1° Piso **181,88** m2 **60,99%**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Organica Constitucional de Municipalidades
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Regularización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.E.A. 5.1.4 N° **198/2013**
- D) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. N°2, letra B de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- E) El Giro de Ingreso Municipal N° **4.044.444** de fecha **10.04.2013** de Pago de Derechos Municipales  
**4.065.912** de fecha **14.06.2013** de Pago de Derechos Municipales

**RESUELVO:**

- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación destinada a: **VIVIENDA Y COMERCIO** ubicada en calle/ avenida camino **ANDRES BELLO**  
 N°: **366** Lote N°: **-----** Manzana **-----** SECTOR **CENTRO / ZONA ZHR1**  
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que conforman parte del presente certificado, mencionados en la letra D de los "vistos".
- Que el presente Certificado de Regularización se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales (cuando corresponda) **ART. 5.1.4. PUNTO 2B DE LA OGUyC.**  
Art. 55 LGUC / Ley 17.288 / Ley 19.537

3.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
ISMENIA CATALINA BRAVO AEDO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO	RUT
CRISTIAN ALEJANDRO SAEZ CASTILLO	
NOMBRE DEL PROF. COMPETENTE : ARQUITECTO / INGENIERO CIVIL/ CONSTRUCTOR	RUT
CRISTIAN ALEJANDRO SAEZ CASTILLO	

4.- DESTINOS	CLASE - CATEGORIA	SUPERFICIE
4.1.- VIVIENDA Y OFICINA	<b>E - 4</b>	<b>181,88</b> m2
	<b>E - 4</b>	<b>133,34</b> m2
5.- SUPERFICIE TOTAL APROBADA	<b>315,22</b> M2	PISOS <b>2</b>

6.- NOTAS ESPECIALES:

- Cualquier diferencia del proyecto aprobado con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
- Cualquier modificación posterior requerirá del Certificado de dotación de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado, otorgado por la empresa sanitaria que corresponda.
- No se efectuó visita a terreno.
- Se informa una data desde 1942 según certificado del SII del 30/01/2013.
- Consta Certificado de factibilidad de Agua Potable y de Alcantarillado N° f-2013-1011 de fecha 03/05/2013.
- Consta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica N°811646 del 07/06/2013.
- El presente Permiso Aprueba 315,22 m2 en dos pisos destino comercio y vivienda (181,88 m2 en primer piso destino comercio local A y B y 133,34 m2 en segundo piso destino vivienda).

*CAROLINA CONTRERAS LEAL*  
 Arquitecto  
 Dirección de Obras Municipales  
**REVISOR**

*MARCELO BERNIER RICHTER*  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE

CCL