



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

PERMISO DE EDIFICACION N° **542** FECHA **11.06.2013**  
 CARPETA N° **311/2011**  
 PERMISO ANTERIOR : **381** DEL **23.03.2011**  
 INFORMACIONES PREVIAS **883** DEL **02.04.2011**

TIPO DE OBRA  OBRA MENOR  OBRA NUEVA  CAMBIO DESTINO  
 ALTERACION  AMPLIACION  MODIFICACION PROYECTO  
 AVANCE OBRA  SIN INICIAR  INICIADA  TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **61-7**

Ubicación Localidad **TEMUCO** Superficie Terreno **205,00** m2 **100**  
 Calle/Camino **AVENIDA PRIETO NORTE N°411** Superficie 1° Piso **171,94** m2 **83,87**  
 Zona PRT **ZHR2**  
 Urbana  Rural

Propietario **ASOCIACION NACIONAL EMPLEADOS PODER JUDICIAL** RUT **70.300.300 - 1**  
 Domicilio en **AVENIDA PRIETO NORTE N°411**  
 Representante Legal **MIGUEL VIDAL RAMOS** RUT \_\_\_\_\_  
 Domicilio en \_\_\_\_\_

II.- PROFESIONALES Nombres y Apellidos

Arquitecto: **PABLO SANDOVAL ESTRADA**  
 Domicilio: **PADRE LAS CASAS**  
 Constructor: **PABLO SANDOVAL ESTRADA**  
 Calculista: \_\_\_\_\_  
 Inspector Tecnico: \_\_\_\_\_  
 Revisor Independiente (si corresponde): \_\_\_\_\_  
 Revisor Independiente Calculo (si corresponde): \_\_\_\_\_

III.- ACOGIDO LEY **ART. 5.1.7 ULTIMO INCISO. OGUC.**

IV.- DESTINO / HABITACIONAL

	CLASE	SUPERFICIE
1.- VIVIENDA --- 1° NIVEL	<b>E-3</b>	<b>37,31</b> m2.
2.- VIVIENDA --- 2° NIVEL	<b>E-3</b>	<b>29,45</b> m2.
V.- SUPERFICIE APROBADA TOTAL	<b>66,76</b> m2	PISOS <b>2</b>

VI.- NOTAS:

- 1.- El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 2.- Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- 3.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 4.- El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 5.- Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 6.- Deberá solicitar Recepción Final de Obras. Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
- 7.- Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción, este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
- 8.- El presente permiso aprueba **AMPLIACION - VIVIENDA**, en una superficie de 66,76m2, simultáneamente se aprueba la reducción de una superficie de 9,79m2, los que sumados a la superficie anterior de 219M2 dan un total aprobado de **275,97m2**.
- 9.- El permiso anterior corresponde a permiso y recepción en forma simultánea de una superficie de 219m2.
- 10.- Proyecto acogido al artículo 5.1.7. último inciso OGUC, que exige al propietario del proyecto de calculo estructural. Edificación clase C, con una carga de ocupacion menor a 20 personas.
- 11.-Consta Autorizaciones Notariales de Adosamiento por deslinde colindante propiedad DIEGO PORTALES N° 16.
- 12.-Cuenta con certificado de Numero N°860 de fecha 25.04.2013, por la direccion General Prieto Norte N° 411.

*[Signature]*  
 Director de Obras Municipales

ARQUITECTO REVISOR

*[Signature]*  
**MARCELO BERNIER RICHTER**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES