



NUMERO DE PERMISO **530** **10-06-2013**
 CARPETA N° **244/13**
 PERMISO ANTERIOR : **576/05**
 INFORMACIONES PREVIAS **1472** DEL **17-05-11**

PERMISO DE OBRA MENOR DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

IX REGIÓN DE LA ARAUCANIA

URBANA ROL AVALUO N° **919-94**
 RURAL Superficie Terreno **117,00** m2 **100,00%**
 Superficie 1° Piso **39,86** m2 **34,07%**

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la LEY ORGÁNICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES
- B) Las disposiciones de la LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, en especial el Art. 166, y su ORDENANZA GENERAL
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.A.V.S. 5.1.4. Y 6.1.11. N°: **244/13**
- D) El Certificado de Informaciones Previas **1472** de fecha **17-05-11**

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de obra menor de ampliación de vivienda social para el predio ubicado en calle/avenida/camino:

PORTO ALEGRE		N°	03229
CALLE/AVENIDA/PASAJE			
LOTE N°	MANZANA	LOTEO/VILLA	P. COSTANERA SECTOR

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
JUAN CARLOS RIVAS CUEVAS	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	RUT
NOMBRE del ARQUITECTO	RUT
KARIN EGGER O.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR	RUT
NOMBRE del CONSTRUCTOR	RUT
PATRICIO SAEZ ALLENDES	13.731.164-K

SUPERFICIE ANTERIOR APROBADA **51,25** m2 PISOS **2**
 3.- DESTINO CLASE SUPERFICIE
 3.a VIVIENDA 1°PISO **E - 4** **8,44** m2
 3.b VIVIENDA 2° PISO m2
 SUPERFICIE TOTAL APROBADA **8,44** m2 PISOS **1**

- 1.- Deberá solicitar Recepción Definitiva conforme a lo dispuesto en el inciso final del Art. 5.2.6 de la O.G.U. y C.
- 2.- Se acoge al DFL N° 2/1959.
- 3.- Se acoge al Art. 5.1.4. punto 2A y Art. 6.1.11. de la O.G.U. y C.
- 4.- El presente proyecto se exime de pago de derechos, conforme al Art. 22 N° 37 del Título X de la Ordenanza de Derechos Municipales.
- 5.- Cualquier diferencia del presente permiso con la realidad, provocara la anulación del documento mencionado.
- 6.- El permiso original N° 576/05 de fecha 24/06/2005, se acogio al Art. 6.1.9. de la OGUC, contemplando la envolvente de 2° nivel en 19,83 m2.
- 7.- Aprueba ampliación en 8,44 m2 en 1 piso. Sumando un total construido de 59,69 m2 en 2 pisos (39,86 m2 en 1° Nivel y 19,83 m2 en 2°).
- 8.- Consta Certificado Especial de Vivienda Social N° 620/06 de fecha 04/10/2006

CRISTINA BARRIENTOS LAMA OSORIO
 Dirección de Obras Municipales
 REVISOR
 CBL/jej

Dirección de Obras Municipales
DIRECTOR
 MARCELO BERNIER RICHTER
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE