



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

PERMISO DE EDIFICACION N° **529** FECHA **07.06.2013**  
 CARPETA N° **261/2013**  
 PERMISO ANTERIOR : **359** DEL **13.07.1998**  
 INFORMACIONES PREVIAS **1149** DEL **22.04.2013**

TIPO DE OBRA  OBRA MENOR  OBRA NUEVA  CAMBIO DESTINO  
 ALTERACION  AMPLIACION  MODIFICACION PROYECTO  
 AVANCE OBRA  SIN INICIAR  INICIADA  TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **1227-19**

Ubicación Localidad **TEMUCO** Superficie Terreno **119,00** m2 **100**  
 Calle/Camino **RIO TUMUNTUCO N° 03256** Superficie 1° Piso **50,78** m2 **42,67**  
 Zona PRT **ZHR6**  
 Urbana  Rural

Propietario **IVAN ALBERTO ESPINOZA UGARTE** RUT \_\_\_\_\_  
 Domicilio en \_\_\_\_\_  
 Representante Legal \_\_\_\_\_ RUT \_\_\_\_\_  
 Domicilio en \_\_\_\_\_

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos

Arquitecto: **JUAN CARLOS HENRIQUEZ SEPULVEDA**  
 Domicilio: **TEMUCO**  
 Constructor: **A INFORMAR**  
 Calculista: \_\_\_\_\_  
 Inspector Tecnico: \_\_\_\_\_  
 Revisor Independiente (si corresponde): \_\_\_\_\_  
 Revisor Independiente Calculo (si corresponde): \_\_\_\_\_

III.- ACOGIDO LEY

**ART. 5.1.7 ULTIMO INCISO. OGUC. / DFL N°2 DE 1959 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES**

IV.- DESTINO / HABITACIONAL

	CLASE	SUPERFICIE
1.- VIVIENDA 1° NIVEL	C-3	14,03 m2.
2.- VIVIENDA 2° NIVEL	E-3	5,43 m2.
V.- SUPERFICIE APROBADA TOTAL	19,46 m2	PISOS 2

VI.- NOTAS:

- 1.- El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 2.- Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- 3.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 4.- El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 5.- Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 6.- Deberá solicitar Recepción Final de Obras. Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
- 7.- Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción, este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
- 8.- El presente permiso aprueba AMPLIACION - VIVIENDA, en una superficie de 19,46m2 los que sumados a la superficie anterior de 66,50m2 dan un total aprobado de 86,26m2.
- 9.- Proyecto acogido al artículo 5.1.7. ultimo inciso OGUC, que exime al propietario del proyecto de calculo estructural. Edificación clase C, con una carga de ocupacion menor a 20 personas.
- 10.- Construcción acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la LGUC
- 11.- El Permiso anterior se encuentra recepcionado por medio del Certificado N° 069 de fecha 29de Abril de 1999.
- 12.- Antes del inicio de las obras el profesional constructor, deberá concurrir a la DOM y proporcionar sus antecedentes personales, firmas y patente profesional al día, para incorporarlos al expediente.

EDGAR MIRANDA ROMAN  
 Arquitecto  
 Dirección de Obras Municipales

ARQUITECTO REVISOR

**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**  
**DIRECTOR**  
 MARCELO BERNIER RICHTER  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES