



PERMISO DE EDIFICACION N° **528** FECHA **07-06-2013**

CARPETA N° **130/97**

PERMISO ANTERIOR : **768/88-129/90** **301/97**

INFORMACIONES PREVIAS : **785** de **21.03.13**

TIPO DE OBRA OBRA MENOR OBRA NUEVA CAMBIO DESTINO
 ALTERACION AMPLIACION MODIFICACION PROYECTO
 AVANCE OBRA SIN INICIAR INICIADA TERMINADA (Regularización)

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **275-1**

Ubicación LOCALIDAD TEMUCO Superficie Terreno **325,00** m2 **100%**

Calle/Camino O'HIGGINS N° 416 Superficie Primer Piso **209,32** m2 **64,41%**

Urbana Rural

Propietario	<u>IVAN HIDALGO BELMAR</u>	RUT	_____
Domicilio en	_____		
Representante Legal	_____	RUT	_____
Domicilio en	_____		

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos

Ciudad

Arquitecto:	<u>EDITH SANHUEZA CATALAN</u>	
Domicilio:	<u>TEMUCO</u>	
Constructor:	<u>EDITH SANHUEZA CATALAN</u>	
Calculista:	_____	
Supervisor	_____	
Revisor Independiente (si corresponde):	_____	
Inspector Técnico (si corresponde) :	_____	

III.- ACOGIDO LEY

IV.- DESTINO

VIVIENDA /

CLASE

SUPERFICIE

C - 4

5,58 m2.

G - 4

15,90 m2.

V.- SUPERFICIE APROBADA

21,48 m2

PISOS **2**

VI.- NOTAS:

1. El presente permiso o una copia de éste plastificada, deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
2. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las obras.
3. **Deberá solicitar Recepción Final de Obras, antes de habitada o destinada a uso alguno.**
4. Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
5. Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones y demás antecedentes aprobados por la DOM.
6. El presente Permiso se aprueba en consideración al Art. 116 de la L.G.U. Y C. respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
7. Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
8. Presenta Ord. N° 00482 de fecha 06/005/2013, de la seremi de vivienda autoriza la ampliacion del inmueble.
9. Cuenta con Pre Aprobacion de Patente, Ord. N° 70 de fecha 19/03/2013.
10. Presenta permiso Original N° 768 /1988, N° 129/1990 y N° 301/1997 y Recepcion N° 250/1997 por 253,51 m2 en dos pisos.
11. El presente Permiso APRUEBA OBRA MENOR por 21,48 m2 en un piso y CAMBIO DE DESTINO de vivienda a MINIMERCADO por 69,04 m2 en un piso. Enterando un total construido de 274,99 m2 en dos pisos.

CAROLINA CONTRERAS LEAL
 Arquitecto
 Dirección de Obras Municipales

MARCELO BERNIER RICHTER
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

REVISOR

CCL/ymp