



MUNICIPALIDAD DE  
**TEMUCO**

PERMISO DE EDIFICACION N° **527** FECHA **07.06.2013**  
 CARPETA N° **36/2013**  
 PERMISO ANTERIOR : **----**  
 INFORMACIONES PREVIAS **3961/3962** DEL **27.11.2012**

TIPO DE OBRA  OBRA MENOR  OBRA NUEVA  REMODELACION  
 ALTERACION  AMPLIACION  MODIFICACION PROYECTO  
 AVANCE OBRA  SIN INICIAR  INICIADA  TERMINADA

**I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD**

ROL AVALUO N° **157-1 / 157-2**

Ubicación Localidad **TEMUCO** Superficie Terreno **1.250,00** m2 **100,00%**  
 Calle/Camino **GRAL. PEDRO LAGOS N°653-669** Superficie 1° Piso **1.201,91** m2 **96,15%**  
**EDIFICIO CENTRO LAGOS** ZONA PRT. **ZHR1**  
 Urbana  Rural

Propietario **INMOBILIARIA E INVERSIONES LOS AROMOS LTDA** RUT **76.850.030 - 4**  
 Domicilio en **CLARO SOLAR N° 950 - OFICINA 801**  
 Representante Legal **MATIAS ERRAZURIZ LYON** RUT \_\_\_\_\_  
 Domicilio en \_\_\_\_\_

**II.- PROFESIONALES**

Nombres y Apellidos

Ciudad

Arquitecto: **CARLOS CRUZ CARRASCO**  
 Domicilio: \_\_\_\_\_  
 Constructor: **SERGIO AVENDAÑO JARA**  
 Calculista: **ROBERTO STOCKER LAGOS**  
 Inspector Tecnico: \_\_\_\_\_  
 Revisor Independiente (si corresponde): \_\_\_\_\_  
 Revisor Independiente Calculo (si corresponde): **CARLOS BASCUÑAN VERGARA**

**III.- ACOGIDO LEY**

**ARTICULO 2.6.11 ESTUDIO COMPARATIVO DE SOMBRAS**

**LEY N° 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA / DFL N° 2 DE 1959 Y SUS MODIFICACIONES**

**IV.- DESTINO**

CLASE

SUPERFICIE

1.- PISO SUBTERRANEO	B-4	1.237,02 m2.
2.- PISO 1° Y 2°	B-4	2.391,46 m2.
3.- PISO 3°	B-3	428,53 m2.
4.- PISO 4° AL 8°	B-3	2.134,20 m2.
5.- PISO 9° AL 16°	B-3	3.543,60 m2.
6.- PISO 17°	B-3	444,78 m2.
<b>V.- SUPERFICIE APROBADA TOTAL</b>	<b>10.179,59</b> m2	<b>PISOS 17 Y SUBTERRANEO</b>

**VI.- NOTAS:**

- 01.-El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 02.-Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- 03.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 04.-El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 05.-Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 06.-Deberá solicitar Recepción Final de Obras. Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
- 07.-Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción, este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
- 08.-El presente permiso aprueba **OBRA NUEVA - VIVIENDA Y LOCALES COMERCIALES** según las superficies expresadas en el punto IV, con un total de **10.179,59M2** (130 unidades de Departamentos: **5.613,33m2** - 2 Locales comerciales: **342,38m2**- Areas comunes: **2.646,47m2** - Bodegas: **433,26m2** y 106 unidades de estacionamientos: **1.144,15m2**)
- 09.-Consta Ord. N°359 de fecha 08.05.2013 de la Dirección de Transito, que aprueba los accesos presentados.
- 10.-Consta Informe Favorable de Revisión Estructural N°89 de fecha 13.05.2013 del Sr. CARLOS BASCUÑAN VERGARA
- 11.-Antes del inicio del proceso de RECEPCION DEFINITIVA de las obras se deberá adjuntar la aprobación de los accesos por la SEREMI DE TRANSPORTE ( Estudio Vial Basico) y frente a su resultado deberá ejecutar las obras complementarias, las que incluyen adicionalmente la reposición completa de la acera frente al proyecto.
- 12.- Construcción acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- 13.-Deberá reducir a Escritura Pública el presente permiso de edificación, con anterioridad a la Recepción Final o Parcial.
- 14.-Cuenta con Certificado de Fusión N° 34 de fecha 09.05.2013 - Expediente N° 29/2013.

**EDGAR MIRANDA ROMAN**  
Arquitecto

REVISOR



**MARCELO BERNIER RICHTER**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES