



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

PERMISO DE EDIFICACION N° **510** FECHA **05.06.2013**
 CARPETA N° **585/2011**
 PERMISO ANTERIOR : **1422/2011**
 INFORMACIONES PREVIAS **2995** DEL **14.10.2010**

TIPO DE OBRA OBRA MENOR OBRA NUEVA CAMBIO DESTINO
 ALTERACION AMPLIACION MODIFICACION PROYECTO
 AVANCE OBRA SIN INICIAR INICIADA TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **4035-3**

Ubicación Localidad **TEMUCO** Superficie Terreno **13.950,48** m2 **100,00%**
 Calle/Camino **AV. GABRIELA MISTRAL N° 770** Superficie 1° Piso **2.747,28** m2 **19,69%**
 Urbana Rural

Propietario **PUERTO MAYOR SPA.** RUT **76.146.443 - 4**
 Domicilio en **BULNES N° 216 - LOS ANGELES**
 Representante Legal **CLAUDIO MORAGA GODOY** RUT _____
 Domicilio en _____

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos

Ciudad

Arquitectos: **CARLOS CRUZ CARRASCO**
 Domicilio: **TEMUCO**
 Constructor: **PABLO ALEJANDRO NAVARRO MELLA**
 Calculista: **ROBERTO STOCKER LAGOS**
 Insp. Técnico / Supervisor **ANDRES VALDOVINOS ZARGES**
 Revisor Independiente (arquitectura): _____
 Revisor Independiente (estructuras): _____

III.- ACOGIDO LEY

DFL N°2 DE 1959 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES
LEY N°. 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

IV.- DESTINO / HABITACIONAL

- 1.- VIVIENDA (PISO 1°)
- 2.- VIVIENDA (DEL 2° AL 4°)
- 3.- VIVIENDA (PISO 5°)
- 4.- VIVIENDA (SUBTERRANEO)

CLASE

B-2

B-2

B-2

B-4

- 5.- ESTACIONAMIENTOS CUBIERTOS
- 6.- SALA DE USO MULTIPLE
- 7.- PORTERIA DE ACCESO

A-4

G-3

G-3

SUPERFICIE

95,87

m2.

35,19

m2.

10,01

m2.

129,11

m2.

SUB. TOTAL

270,18

EDIFICIO

75,00

m2.

94,24

m2.

52,05

m2.

V.- SUPERFICIE APROBADA TOTAL (EDIFICIO A) **491,47** m2

5 Y SUBT **PISOS**

VI.- NOTAS:

- 1.- El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 2.- Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- 3.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 4.- El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 5.- Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 6.- El presente permiso aprueba **MODIFICACION - AMPLIACION VIVIENDA** del EDIFICIO A, en una superficie de 491,47m2. EL total del EDIFICIO A y sus zonas adyacentes por nivel es igual: **Subterráneo** de 1.260,18m2, **1°** de 703,40m2, **2°al 4°** de 2.011,11 y **5°** de 668,67. con un total de **4.643,36m2**
- 7.- El presente proyecto se emplaza en el terreno de reserva del LOTE O CUMBRES DEL SUR - expediente de LOTE O N°4/2011
- 8.- Deberá solicitar Recepción Final de Obras.
- 9.- Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción, este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.

Dirección de Obras Municipales

REVISOR

Avenida Arturo Prat 650 - fono: 973 000 - Oficina de Informaciones: 800 62 7000 - www.temucochile.com

EMR/emr

Dirección de Obras Municipales
 DIRECTOR
 MARCELO BERNIER RICHTER
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES