



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

TIPO DE OBRA

<input checked="" type="checkbox"/> OBRA MENOR	<input type="checkbox"/> OBRA NUEVA	<input type="checkbox"/> CAMBIO DESTINO
<input type="checkbox"/> ALTERACION	<input type="checkbox"/> AMPLIACION	<input checked="" type="checkbox"/> MODIFICACION PROYECTO
AVANCE OBRA	<input type="checkbox"/> SIN INICIAR	<input checked="" type="checkbox"/> INICIADA
		<input type="checkbox"/> TERMINADA

PERMISO DE EDIFICACION N° **506** FECHA **03.06.2013**
 CARPETA N° **80/1985**
 PERMISO ANTERIOR : **302** DEL **03.04.2013**
 INFORMACIONES PREVIAS **98** DEL **11.01.2013**

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

Ubicación Localidad **TEMUCO** ROL AVALUO N° **185-1**
 Calle/Camino **LAS HERAS N° 711** Superficie Terreno **200,00** m2 **100**
 Superficie 1° Piso **72,00** m2 **36,00**
 Zona PRT
 Urbana Rural

Propietario **ARIEL EMILIO PEZO MUÑOZ** RUT
 Domicilio en
 Representante Legal RUT
 Domicilio en

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos

Arquitecto: **NILS DUARTE OYARZUN**
 Domicilio: **SAN FRANCISCO N° 0929** **TEMUCO**
 Constructor: **ARIEL EMILIO PEZO MUÑOZ**
 Calculista:
 Inspector Tecnico:
 Revisor Independiente (si corresponde):
 Revisor Independiente Calculo (si corresponde):

III.- ACOGIDO LEY

ART. 5.1.7 ULTIMO INCISO. OGUC.

IV.- DESTINO / HABITACIONAL

1.- OFINAS

CLASE	SUPERFICIE
---	0,00 m2.

V.- SUPERFICIE APROBADA TOTAL

0,00 m2	PISOS 1
----------------	----------------

VI.- NOTAS:

- 1.- El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 2.- Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- 3.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 4.- El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 5.- Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 6.- Deberá solicitar Recepción Final de Obras. Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
- 7.- Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción, este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
- 8.- El presente permiso aprueba OBRA MENOR, consistente en la incorporación de fronton en la línea de edificación, manteniendo un mismo plano respecto del alero aprobado en el permiso anterior.
- 9.- Proyecto acogido al artículo 5.1.7. ultimo inciso OGUC, que exime al propietario del proyecto de calculo estructural. Edificación clase C, con una carga de ocupacion menor a 20 personas.

EDGAR MARIANA ROMAN

Dirección de Obras Municipales

ARQUITECTO REVISOR

Dirección de Obras Municipales
 DIRECTOR **MARCELO BERNIER RICHTER**
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

EMR/emr