



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

PERMISO DE EDIFICACION N° **642** FECHA **15.07.2013**
 CARPETA N° **803/2011**
 PERMISO ANTERIOR : **1102/2011** Y **2038/1982**
 INFORMACIONES PREVIAS **975** DEL **26.03.2010**

TIPO DE OBRA OBRA MENOR OBRA NUEVA CAMBIO DESTINO
 ALTERACION AMPLIACION MODIFICACION PROYECTO
 AVANCE OBRA SIN INICIAR INICIADA TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **2221-13**

Ubicación Localidad **TEMUCO** Superficie Terreno **121,50** m2 **100**
 Calle/Camino **LOS FLAMENCOS N° 1785** Superficie 1° Piso **49,63** m2 **40,85**
 Urbana Rural

Propietario **MARIA TERESA MORALES FERRADA** RUT _____
 Domicilio en _____
 Representante Legal _____ RUT _____
 Domicilio en _____

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos

Ciudad

Arquitecto: **CARLOS BRITO MUÑOZ**
 Domicilio: **TEMUCO**
 Constructor: **DANIELA RUDOLPH SUAZO**
 Calculista: _____
 Inspector Tecnico: _____
 Revisor Independiente (si corresponde): _____
 Revisor Independiente Calculo (si corresponde): _____

III.- ACOGIDO LEY

ART. 5.1.7 ULTIMO INCISO. OGUC. / DFL N° 2 DE 1959 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES

IV.- DESTINO / HABITACIONAL

CLASE

SUPERFICIE

1.- VIVIENDA 1°

E-4

14,62 m2.

V.- SUPERFICIE APROBADA TOTAL

14,62 m2

PISOS

2

VI.- NOTAS:

- 1.- El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 2.- Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- 3.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 4.- El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 5.- Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 6.- Deberá solicitar Recepción Final de Obras. Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
- 7.- Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción, este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
- 8.- El presente permiso aprueba **AMPLIACION DE VIVIENDA**, en una superficie de **14,62M2** los que sumados a los permisos anteriores Permiso N° 2038/1982 de **45,87m2** y Permiso N°1102/2011 de **14m2**, dan un total aprobado de **74,49m2**
La superficie original de **45,87m2** se encuentra recepcionada por medio del Certificado N°12 de fecha 10.02.1983.
- 9.- Proyecto acogido al artículo 5.1.7. ultimo inciso OGUC, que exime al propietario del proyecto de calculo estructural. Edificacion clase E una carga de ocupacion menor a 20 personas.
- 10.- Construcción acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

EDGAR MIRANDA ROMAN
 Arquitecto
 Dirección de Obras Municipales
 ARQUITECTO REVISOR



CRISTIAN BARRIENTOS LOMA-OSORIO
 DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

EMR/emr