



PERMISO DE EDIFICACION N° **628** FECHA **15.07.13**

CARPETA N° **162/13**

PERMISO ANTERIOR : **.....**

INFORMACIONES PREVIAS : **3302** de **20.09.12**

TIPO DE OBRA OBRA MENOR OBRA NUEVA CAMBIO DESTINO
 ALTERACION AMPLIACION MODIFICACION PROYECTO
 AVANCE OBRA SIN INICIAR INICIADA TERMINADA (Regularización)

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD ROL AVALUO N° **4356-14**
 Ubicación LOCALIDAD TEMUCO Superficie Terreno **970,30**m2 **100%**
 Calle/Camino AV. LOS PABLOS N° 2845 Superficie Primer Piso **373,90**m2 **31,87%**
 Urbana Rural

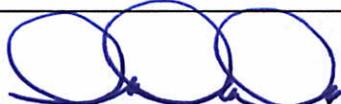
Propietario FREDDY A. ALBORNOZ BADILLA. RUT _____
 Domicilio en _____
 Representante Legal RUT
 Domicilio en _____

II.- PROFESIONALES Nombres y Apellidos Ciudad
 Arquitecto: EMILIO TALADRIZ MONTESINOS
 Domicilio: _____ TEMUCO
 Constructor: CLAUDIO MAGOFKE R.
 Calculista: LUIS SAEZ ALLENDES.
 Supervisor _____
 Revisor Independiente (si corresponde): _____
 Inspector Técnico (si corresponde) : _____

III.- ACOGIDO LEY **LEY N° 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA.**

IV.- DESTINO CLASE SUPERFICIE
 VIVIENDA **C - 2** **373,90** m2.
E - 2 **124,60**
 V.- SUPERFICIE APROBADA **498,50** m2 PISOS **2**

- VI.- NOTAS:
1. El presente permiso o una copia de éste plastificada, deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
 2. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las obras.
 3. Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
 4. Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones y demás antecedentes aprobados por la DOM.
 5. El presente Permiso se aprueba en consideración al Art. 116 de la L.G.U. Y C. respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
 6. Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
 7. Deberá solicitar Recepción Final de Obras, antes de habitada o destinada a uso alguno.
 8. El presente permiso aprueba OBRA NUEVA por 498,50 m2 en dos pisos destino vivienda. (373,90 m2 en un piso y 124,60 m2 en un piso)


CAROLINA CONTRERAS LEAL
 Arquitecto
 Dirección de Obras Municipales
 REVISOR


CRISTINA BARRIENTOS LOMA-OSORIO
 Arquitecta
 Dirección de Obras Municipales
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

CCL/jej