



MUNICIPALIDAD DE  
**TEMUCO**

PERMISO DE EDIFICACION N° **616** FECHA **10.07.2013**  
 CARPETA N° **36/2012**  
 PERMISOS ANTERIORES : **259/2013** Y **925/2012**  
 INFORMACIONES PREVIAS **2255/2257** DEL **22.07.2011**

TIPO DE OBRA  OBRA MENOR  OBRA NUEVA  CAMBIO DESTINO  
 ALTERACION  AMPLIACION  MODIFICACION PROYECTO  
 AVANCE OBRA  SIN INICIAR  INICIADA  TERMINADA

**I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD**

ROL AVALUO N° **255-14 / 255-123**

Ubicación Localidad **TEMUCO** Superficie Terreno **6.722,00** m2 **100,00%**  
 Calle/Camino **MANUEL ANTONIO MATTA N°1007** Superficie 1° Piso **1.891,18** m2 **28,134%**  
 Urbana  Rural

Propietario	<b>INMOBILIARIA NUEVA VIDA LIMITADA</b>	RUT	<b>76.182.679 - 4</b>
Domicilio en	<b>ANTONIO VARAS N° 687 / OF. 1406</b>		
Representante Legal	<b>LORRAINE DUBOIS HERRERA</b>	RUT	
Domicilio en			

**II.- PROFESIONALES**

Nombres y Apellidos

Ciudad

Arquitecto:	<b>HENRI JASPARD ENRIQUEZ</b>
Domicilio:	
Constructor:	<b>ALEJANDRO MONTECINOS HENRIQUEZ</b>
Calculista:	<b>RODRIGO PERALES ARAVENA</b>
Inspector Tecnico:	
Revisor Independiente (si corresponde):	<b>DANIEL COSTA OLIVARES</b>
Inspector Técnico (si corresponde) :	<b>ADOLFO CASTRO BUSTAMANTE</b>

**III.- ACOGIDO LEY**

DFL N° 2 DE 1959 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES/ ART. 2.6.11. OGUC (ESTUDIO DE SOMBRAS)  
 LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA / ART. 6.1.8. OGUC. (CONJUNTO DE VIVIENDA ECONOMICA)

**IV.- DESTINO**

CLASE

SUPERFICIE

1.- SALA DE EVENTOS 2/ 1° NIVEL

**E-3**

**51,24** m2.

V.- SUPERFICIE APROBADA TOTAL

**51,24** m2

PISOS

**1**

**VI.- NOTAS:**

- 01.-El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 02.-Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- 03.-Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 04.-El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 05.-Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 06.-Deberá solicitar Recepción Final de Obras. Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
- 07.-Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción, este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
- 08.-Construcción acogida al DFL. N°2, la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art.162 L.G.U.C.
- 09.-El presente permiso aprueba **MODIFICACION DE PROYECTO-AMPLIACION** en una superficie de **51,24m2 SALON DE EVENTOS**, la que sumada a la anterior aprobada dan un total aprobado de **8.946,21m2** (proyecto en etapas)
- 10.-Consta INFORME FAVORABLE N° 629 de fecha 04.06.2013 del Revisor independiente de Arquitectura.
- 11.-Consta INFORME FAVORABLE S/N° de Junio del 2013 del Revisor independiente de Ingeniería.

**EDGAR MIRANDA ROMAN**

Arquitecto

Dirección de Obras Municipales

REVISOR

EMR/emr

