



MUNICIPALIDAD DE
TEMUCO

PERMISO DE EDIFICACION N° **616** FECHA **10.07.2013**
 CARPETA N° **36/2012**
 PERMISOS ANTERIORES : **259/2013** Y **925/2012**
 INFORMACIONES PREVIAS **2255/2257** DEL **22.07.2011**

TIPO DE OBRA OBRA MENOR OBRA NUEVA CAMBIO DESTINO
 ALTERACION AMPLIACION MODIFICACION PROYECTO
 AVANCE OBRA SIN INICIAR INICIADA TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **255-14 / 255-123**

Ubicación Localidad **TEMUCO** Superficie Terreno **6.722,00** m2 **100,00%**
 Calle/Camino **MANUEL ANTONIO MATTA N°1007** Superficie 1° Piso **1.891,18** m2 **28,134%**
 Urbana Rural

Propietario	INMOBILIARIA NUEVA VIDA LIMITADA	RUT	76.182.679 - 4
Domicilio en	ANTONIO VARAS N° 687 / OF. 1406		
Representante Legal	LORRAINE DUBOIS HERRERA	RUT	
Domicilio en			

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos

Ciudad

Arquitecto:	HENRI JASPARD ENRIQUEZ
Domicilio:	
Constructor:	ALEJANDRO MONTECINOS HENRIQUEZ
Calculista:	RODRIGO PERALES ARAVENA
Inspector Tecnico:	
Revisor Independiente (si corresponde):	DANIEL COSTA OLIVARES
Inspector Técnico (si corresponde) :	ADOLFO CASTRO BUSTAMANTE

III.- ACOGIDO LEY

DFL N° 2 DE 1959 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES/ ART. 2.6.11. OGUC (ESTUDIO DE SOMBRAS)
 LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA / ART. 6.1.8. OGUC. (CONJUNTO DE VIVIENDA ECONOMICA)

IV.- DESTINO

CLASE

SUPERFICIE

1.- SALA DE EVENTOS 2/ 1° NIVEL

E-3

51,24 m2.

V.- SUPERFICIE APROBADA TOTAL

51,24 m2

PISOS

1

VI.- NOTAS:

- 01.-El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 02.-Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- 03.-Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 04.-El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 05.-Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 06.-Deberá solicitar Recepción Final de Obras. Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
- 07.-Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción, este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
- 08.-Construcción acogida al DFL. N°2, la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art.162 L.G.U.C.
- 09.-El presente permiso aprueba **MODIFICACION DE PROYECTO-AMPLIACION** en una superficie de **51,24m2 SALON DE EVENTOS**, la que sumada a la anterior aprobada dan un total aprobado de **8.946,21m2** (proyecto en etapas)
- 10.-Consta INFORME FAVORABLE N° 629 de fecha 04.06.2013 del Revisor independiente de Arquitectura.
- 11.-Consta INFORME FAVORABLE S/N° de Junio del 2013 del Revisor independiente de Ingeniería.

EDGAR MIRANDA ROMAN

Arquitecto

Dirección de Obras Municipales

REVISOR



LORETO ORELLANA TORRES

DIRECTOR(S) DE OBRAS MUNICIPALES

EMR/emr