



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

PERMISO DE EDIFICACION N° **615** FECHA **10.07.2013**
 CARPETA N° **80/1985**
 PERMISO ANTERIOR : **506/2013** DEL **302/2013**
 INFORMACIONES PREVIAS **98** DEL **11.01.2013**

TIPO DE OBRA OBRA MENOR OBRA NUEVA CAMBIO DESTINO
 ALTERACION AMPLIACION MODIFICACION PROYECTO
 AVANCE OBRA SIN INICIAR INICIADA TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **185-1**

Ubicación Localidad **TEMUCO** Superficie Terreno **200,00** m2 **100**
 Calle/Camino **LAS HERAS N° 711** Superficie 1° Piso **77,80** m2 **38,90**
 Zona PRT
 Urbana Rural

Propietario **ARIEL EMILIO PEZO MUÑOZ** RUT
 Domicilio en
 Representante Legal RUT
 Domicilio en

II.- PROFESIONALES Nombres y Apellidos

Arquitecto: **NILS DUARTE OYARZUN**
 Domicilio: **TEMUCO**
 Constructor: **ARIEL EMILIO PEZO MUÑOZ**
 Calculista:
 Inspector Tecnico:
 Revisor Independiente (si corresponde):
 Revisor Independiente Calculo (si corresponde):

III.- ACOGIDO LEY **ART. 5.1.7 ULTIMO INCISO. OGUC.**

IV.- DESTINO **CLASE** **SUPERFICIE**
1.- OFICINAS / COBERTIZO **A-4** **5,80** m2.
 V.- SUPERFICIE APROBADA TOTAL **5,80** m2 **PISOS** **1**

VI.- NOTAS:

- El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- Deberá solicitar Recepción Final de Obras. Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
- Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción, este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
- El presente permiso aprueba MODIFICACION DE PROYECTO - AMPLIACION, en una superficie de 5,80m2, los que sumados a la superficie anterior aprobada dan un total edificado de 77,80m2.

EDGAR MIRANDA ROMAN
 Arquitecto
 Dirección de Obras Municipales

ARQUITECTO REVISOR

LORETO ORELLANA TORRES
 DIRECTOR(S) DE OBRAS MUNICIPALES
 Municipalidad de Temuco

EMR/emr