



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

PERMISO DE EDIFICACION N° **608** FECHA **05.07.2013**  
 CARPETA N° **364/1999**  
 PERMISO ANTERIOR **361/1999**  
 INFORMACIONES PREVIAS **1577** DEL **03.06.2013**

TIPO DE OBRA  OBRA MENOR  OBRA NUEVA  DEMOLICION  
 CAMBIO DE DESTINO  AMPLIACION  MODIFICACION  
 AVANCE OBRA  SIN INICIAR  INICIADA  TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **217-2**

Ubicación Localidad **TEMUCO**

Superficie Terreno **208,00** m2 **1,00**

Calle/Camino **GENERAL PEDRO LAGOS N°855**

Superficie 1° Piso **86,58** m2 **0,42**

TEMUCO CENTRO ZHR1

Urbana  Rural

Propietario **MARIO CANAHUATE MARZUCA** RUT \_\_\_\_\_  
 Domicilio en \_\_\_\_\_  
 Representante Legal \_\_\_\_\_ RUT \_\_\_\_\_  
 Domicilio en \_\_\_\_\_

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos

Ciudad

Arquitecto(s): **MARIA CECILIA CHAHIN INOSTROZA**

Domicilio: \_\_\_\_\_ TEMUCO

Constructor: \_\_\_\_\_

Calculista: \_\_\_\_\_

Inspector Tecnico: \_\_\_\_\_

Revisor Independiente (si corresponde): \_\_\_\_\_

Revisor Independiente Calculo (si corresponde): \_\_\_\_\_

III.- ACOGIDO LEY **NINGUNA**

IV.- DESTINO:

CLASE

SUPERFICIE

1.- VIVIENDA 1°NIVEL

---

**0,00** m2.

V.- SUPERFICIE APROBADA TOTAL

**0,00** m2

PISOS

**1**

VI.- NOTAS:

- 01.-El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 02.-Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- 03.-Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 04.-El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 05.-Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 06.-El presente permiso aprueba CAMBIO DE DESTINO en una superficie de 179,40m2, de VIVIENDA a OFICINAS, el permiso anterior N°361 de fecha 13.07.1999 corresponde a recepción en forma simultanea LEY N°19.583 (regularización de una superficie de 179,40m2).
- 07.-La presente aprobación no requiere de un nuevo proceso de Recepción Definitiva, dado que el cambio de destino no genera obras.
- 08.-El presente proyecto no requiere de contar con dotación de unidades de estacionamientos, dado que la zona exime de la obligación.

EDGAR MIRANDA ROMAN  
 Arquitecto  
 Dirección de Obras Municipales

ARQUITECTO REVISOR

EMR/emr

Dirección de Obras Municipales  
**DIRECTOR**  
 LORETO ORELLANA TORRES  
 DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES