



NUMERO DE PERMISO **1263** FECHA **30.12.13**  
 CARPETA N° **865/2013**  
 PERMISO ANTERIOR : **-----**  
 INFORMACIONES PREVIAS **2213** DEL **26-07-13**

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES DESTINADAS A MICROEMPRESA O EQUIPAMIENTO SOCIAL**  
 (PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

**IX REGION DE LA ARAUCANIA**

ROL AVALUO N° **1416-10**

URBANA  
 RURAL

Superficie Terreno	417,60 m2	100,00%
Superficie 1° Piso	81,28 m2	19,46%
Superficie 2° Piso	56,14 m2	

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas de la Ley N° 20.563.
- B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) suscrita por el propietario y el profesional competente correspondiente al expediente N° **865** de fecha **2013**
- C) Los antecedentes que comprenden el expediente N° **865** de fecha **2013**
- D) Los documentos exigidos en el Art. 3° de la Ley N° 20.563.
- E) El giro de Ingreso Municipal N° **4.133.880** de fecha **22-11-2013** de pago de derechos municipales, **4.145.136** de fecha **31-12-2013**

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización (permiso y recepción definitiva) de la edificación ubicada en calle / avenida / camino:

<b>SENADOR ESTEBANEZ</b>		N°	<b>779</b>
CALLE/AVENIDA/PASAJE			
MANZANA	LOTE	LOTEO/VILLA/ SECTOR	ZONA

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente Certificado de Regularización.

- 2.- Que la edificación que se regulariza corresponde a microempresa inofensiva SI  NO
- 3.- Que la edificación que se regulariza corresponde a Equipamiento Social SI  NO
- 4.- Especificar actividad: **OFICINAS**

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
<b>MICHELLE ABD-EL KADER ESPINOZA</b>	
<b>FRANK DAWSON GARCIA</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	RUT
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE (ARQUITECTO)	RUT
<b>KARINA RODRIGUEZ MOLINA</b>	
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE (CONSTRUCTOR)	RUT
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE (CALCULISTA)	RUT

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION DE LA EDIFICACION.

	SUPERFICIE EDIFICADA (M2)	SUPERFICIE TOTAL A CONSTRUIR	SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)
1° PISO	0,00	81,28	<b>417,60</b>
2° PISO	0,00	56,14	
3° PISO	0,00	0,00	
TOTAL M2	<b>0,00</b>	137,42	DESTINO EDIFICACION: ALMACEN DE COMESTIBLE Y BAZAR
			CLASIFICACION: E-3

NOTAS

- 01.-El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 02.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 03.- La presente autorización corresponde a permiso y recepción simultánea de **137,42 m2** en dos pisos, destino **OFICINA**. (81,28 m2 en un piso y 56,14 m2 en segundo piso).

  
**CAROLINA CONTRERAS LEAL**  
 Arquitecto  
 Dirección de Obras Municipales

REVISOR

  
  
**ANGÉLICA NAVARRO OLIVA**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
 FIRMA Y TIMBRE

CCL