



**LEY 20.671 ART. 1° TRANSITORIO**

NUMERO DE CERTIFICADO **1260** FECHA **30/12/2013**  
 CARPETA N° **2205/2001**  
 PERMISO ANTERIOR : **658 /915** **1996 /2001**

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL HASTA 25M2 ACOGIDA AL ART. 1° - LEY 20.671**

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

**IX REGIÓN DE LA ARAUCANIA**

**ROL AVALUO N° 5020-25**

<input type="checkbox"/> URBANA	Superficie Terreno	<b>126,33</b> m2	<b>100,00%</b>
<input type="checkbox"/> RURAL	Superficie 1° Piso	<b>51,58</b> m2	<b>40,83%</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 1° Transitorio de la Ley N° 20.671.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) suscrita por el propietario correspondiente al expediente N° **2205** de fecha **2001**
- C) Los antecedentes del expediente N° **2205** de fecha **2001**
- D) El Art. 6.1.4. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones ( sólo en caso de viviendas sociales)
- E) Los documentos exigidos en el Art. 1° Transitorio de la Ley N° 20.671.
- F) El Permiso de Edificación N° **658** de fecha **03/09/1996**  
**915** de fecha **22/08/2001**
- G) El Certificado de Recepción Definitiva N° **592** de fecha **16/12/1996**  
**275** de fecha **30/10/2001**

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que otorga simultáneamente el permiso y la recepción definitiva de la ampliación de la vivienda social con una superficie de: **17,23** m2 **1** Piso **E-4** Clasificación  
 m2 m2 Piso Clasificación

ubicada en: **PACHAMA** N° **2143**  
**CALLE/AVENIDA/PASAJE**

Lote N°	<b>25</b>	manzana	<b>5020</b>	localidad o loteo		Sector	
---------	-----------	---------	-------------	-------------------	--	--------	--

de conformidad a croquis y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
<b>JUAN CARLOS BURGOS BURGOS</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT
-----	-----

**NOTAS:**

- 1) En la aprobación de proyectos y recepciones que se acogen al Art. 1° Transitorio de la Ley N° 20.671, los funcionarios municipales quedan exentos de lo dispuesto en el Art. 22, de la LGUC, sobre responsabilidad de los funcionarios.
- 2) No se efectuó visita a terreno.
- 3) Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
- 4) Se acoge al D.F.L. N° 2 de 1959.
- 5) El presente permiso y recepción a una superficie de **17,23** m2 en un piso destino vivienda, lo que sumado a la vivienda original dan un total aprobado de **51,58** m2. Ampliaciones ejecutadas en un 1° nivel no requieren de arquitecto responsable

CRISTIAN BARRIENTOS LOMA-OSORIO  
 Arquitecto  
 Dirección de Obras Municipales

PSG/psg

**REVISOR**

*Angelica Novaro*  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**  
 FIRMA Y TIMBRE