



PERMISO DE EDIFICACION N° **1257** FECHA **27.12.2013**  
 CARPETA N° **692/2013**  
 PERMISO ANTERIOR : **-----**  
 INFORMACIONES PREVIAS **1442** DEL **27.05.2013**  
 INFORMACIONES PREVIAS **1450** DEL **27.05.2013**

**TIPO DE OBRA**     OBRA MENOR     OBRA NUEVA     CAMBIO DESTINO  
                           ALTERACION     AMPLIACION     MODIFICACION PROYECTO  
**AVANCE OBRA**     SIN INICIAR     INICIADA     TERMINADA

**I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD**

**ROL AVALUO N°** **4430-84 / 4430-85**

Ubicación Localidad **TEMUCO** Superficie Terreno **1.097,77** m2 **100,00%**  
 Calle/Camino **PORTAL ALTO N° 02160** Superficie 1° Piso **351,63** m2 **32,03%**  
 Urbana  Rural

Propietario	<u>FORESTAL AGRICOLA COMERCIAL E INDUSTRIAL FATIMA LTDA</u>	RUT	<u>77.245.870 - 3</u>
Domicilio en	<u>LOS DIAGUITAS N° 770 - FREIRE</u>		
Representante Legal	<u>MARIO JUAN CANAHUATE MARZUCA</u>	RUT	
Domicilio en			

II.- PROFESIONALES	Nombres y Apellidos	Ciudad
Arquitecto:	<u>MARIA CECILIA CHAHIN INOSTROZA</u>	
Domicilio:		<u>TEMUCO</u>
Constructor:	<u>CLAUDIO MAGOFKE B.</u>	
Calculista:	<u>LUIS ALEJANDRO SAEZ ALLENDES</u>	
Inspector Técnico	<u>-----</u>	
Revisor Independiente Arquitectura:	<u>-----</u>	
Revisor Independiente Calculo Estructural:	<u>-----</u>	

**III.- ACOGIDO LEY**    **NINGUNO**

IV.- DESTINO	CLASE	SUPERFICIE
1.- VIVIENDA - 1° PISO	<b>C-2</b>	<b>351,63</b> m2.
2.- VIVIENDA - 2° PISO	<b>E-2</b>	<b>164,23</b> m2.

**V.- SUPERFICIE APROBADA TOTAL**    **515,86** m2    **PISOS** **2**

- VI.- NOTAS:**
- 1.- El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
  - 2.- Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras.
  - 3.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
  - 4.- El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
  - 5.- Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
  - 6.- Deberá solicitar Recepción Final de Obras. Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
  - 7.- Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción, este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
  - 8.- El presente permiso aprueba **OBRA NUEVA - VIVIENDA** según las superficie mencionadas en el V del presente permiso.
  - 9.- Cuenta Certificado de Fusión N°78 de fecha **02.12.2013**.
  - 10.-Consta Autorización Notarial de Adosamiento del propietario del deslinde SUR - Gonzalo Toro Martinez - Conde.

EGGAR MIRANDA ROMAN  
 Arquitecto  
 Dirección de Obras Municipales

ANGÉLICA NAVARRO OLIVA  
 DIRECTOR(S) DE OBRAS MUNICIPALES

EMR/emr    REVISOR