



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

PERMISO DE EDIFICACION N° **1255** FECHA **24.12.2013**  
 CARPETA N° **1930/2001**  
 PERMISO ANTERIOR : **574/1995** Y **341/1971**  
 INFORMACIONES PREVIAS **-----** DEL **-----**

TIPO DE OBRA  OBRA MENOR  OBRA NUEVA  CAMBIO DESTINO  
 ALTERACION  AMPLIACION  MODIFICACION PROYECTO  
 AVANCE OBRA  SIN INICIAR  INICIADA  TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **1664-12**

Ubicación Localidad **TEMUCO** Superficie Terreno **221,00** m2 **1**  
 Calle/Camino **ANDES N° 706** Superficie 1° Piso **110,06** m2 **0,50**  
**ESQUINA VALLADOLID**  
 Urbana  Rural

Propietario **ANA ZAPATA AEDO** RUT \_\_\_\_\_  
 Domicilio en \_\_\_\_\_  
 Representante Legal \_\_\_\_\_ RUT \_\_\_\_\_  
 Domicilio en \_\_\_\_\_

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos Ciudad

Arquitecto: **MARIO DIAZ GALDAMES**  
 Domicilio: **TEMUCO**  
 Constructor: **MARIO DIAZ GALDAMES**  
 Calculista: \_\_\_\_\_  
 Inspector Tecnico: \_\_\_\_\_  
 Revisor Independiente (si corresponde): \_\_\_\_\_  
 Revisor Independiente Calculo (si corresponde): \_\_\_\_\_

III.- ACOGIDO LEY

**NINGUNA**

IV.- DESTINO

**CLASE**

**SUPERFICIE**

1.- DEPOSITO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS

**AA-b**

**36,68** m2.

V.- SUPERFICIE APROBADA TOTAL

**36,68** m2

PISOS

**2**

VI.- NOTAS:

- 1.- El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 2.- Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- 3.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 4.- El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 5.- Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 6.- Deberá solicitar Recepción Final de Obras. Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
- 7.- Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción, este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
- 8.- El presente permiso aprueba **CAMBIO DE DESTINO** de ROTISERIA a **DEPOSITO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS** en una superficie de 43,15m2, esta superficie se encuentra recepcionada mediante el certificado N° 441 de fecha 13.09.1995. Aprueba en conjunto con las OBRAS MENORES consistentes en la construcción de vitrinas exteriores.
- 9.- Consta Certificado de Numero N° 867 de fecha 04.10.1995 que otorga adicionalmente dirección municipal por AvdaAndes N° 706.
- 10.-Consta Decreto Alcaldicio N° 1126 de fecha 31.10.1995 que autoriza el traslado de la patente ROL: 4-00119 DEPOSITO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS desde General Mackenna N° 1101 a la dirección Avda. Andes N° 706.
- 11.-Consta Decreto Alcaldicio N° 1051 de fecha 10.10.1995 que autoriza la transferencia de la patente ROL: 4-00119 DEPOSITO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS a favor del SR.(a) MARIA TERESA OCAMPO PERTIER.

EDGAR RAMÍREZ ROMÁN

Dirección de Obras Municipales

ARQUITECTO REVISOR



ANGELICA NAVARRO OLIVA

DIRECTOR(S) DE OBRAS MUNICIPALES

EMR/emr