



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

PERMISO DE EDIFICACION N° **1252** FECHA **23.12.2013**
 CARPETA N° **264/2011**
 PERMISO ANTERIOR **622** DEL **29.04.2011**
 INFORMACIONES PREVIAS **1738** DEL **31.05.2010**

TIPO DE OBRA OBRA MENOR OBRA NUEVA CAMBIO DESTINO
 ALTERACION AMPLIACION MODIFICACION PROYECTO
 AVANCE OBRA SIN INICIAR INICIADA TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

Ubicación Localidad **TEMUCO** Superficie Terreno **40.687,00** m2 **1,00**
 Calle/Camino **CAMINO BOTROLHUE N° 03400** Superficie 1° Piso **14.698,63** m2 **0,36**
BARRIO GERMANIA
 Urbana Rural

ROL AVALUO N° **3205-48**

Propietario **INMOBILIARIA E INVERSIONES CERRO MAULEN LTDA.** RUT **78.363.570 - 4**
 Domicilio en **ALDUNATE N° 881**
 Representante Legal **JAIME PATRICIO MEDINA MORALES** RUT **GERARDO NUALART GONZALEZ** RUT
 Domicilio en

II.- PROFESIONALES

	Nombres y Apellidos	Ciudad
Arquitecto:	CARLOS CRUZ CARRASCO	
Domicilio:		TEMUCO
Constructor:	PABLO VIÑUELA HOJAS	
Calculista:	LUIS SAES ALLENDE	
Inspector Tecnico:	
Revisor Independiente (si corresponde):	
Revisor Independiente Calculo (si corresponde):	

III.- ACOGIDO LEY **NINGUNA**

IV.- DESTINO

	CLASE	SUPERFICIE
1.- PLANTA ELEVADORA AGUAS SERVIDAS	C-4	18,35 m2.

V.- SUPERFICIE APROBADA TOTAL	18,35 m2	PISOS 1
-------------------------------	-----------------	----------------

VI.- NOTAS:

01.-El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
 02.-Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras.
 03.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
 04.-El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
 05.-Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
 06.-Deberá solicitar Recepción Final de Obras. Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
 07.-Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción, este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
 08.-El presente permiso aprueba **AMPLIACION OBRA MENOR** en una superficie de **18,35m2**. la cual corresponde a la PLANTA ELEVADORA DE AGUAS SERVIDAS, la cual se encuentra situada entre las AREAS VERDES N° 9 Y 10 del LOTE O BARRIO GERMANIA, el cual se encuentra aprobado originalmente mediante la Resolución N° 12 del 21.04.2011 carpeta N°17/2010. El lote de la planta posee una superficie de terreno de 285,90m2

EDGAR MIRANDA ROMAN
 Arquitecto
 Dirección de Obras Municipales

REVISOR
 EMR/gmr

ANGÉLICA NAVARRO OLIVA
 DIRECTOR(A) DE OBRAS MUNICIPALES
 Municipalidad de Temuco