



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

PERMISO DE EDIFICACION N° **1252** FECHA **23.12.2013**  
 CARPETA N° **264/2011**  
 PERMISO ANTERIOR **622** DEL **29.04.2011**  
 INFORMACIONES PREVIAS **1738** DEL **31.05.2010**

TIPO DE OBRA  OBRA MENOR  OBRA NUEVA  CAMBIO DESTINO  
 ALTERACION  AMPLIACION  MODIFICACION PROYECTO  
 AVANCE OBRA  SIN INICIAR  INICIADA  TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

Ubicación Localidad **TEMUCO** Superficie Terreno **40.687,00** m2 **1,00**  
 Calle/Camino **CAMINO BOTROLHUE N° 03400** Superficie 1° Piso **14.698,63** m2 **0,36**  
**BARRIO GERMANIA**  
 Urbana  Rural

ROL AVALUO N° **3205-48**

Propietario **INMOBILIARIA E INVERSIONES CERRO MAULEN LTDA.** RUT **78.363.570 - 4**  
 Domicilio en **ALDUNATE N° 881**  
 Representante Legal **JAIME PATRICIO MEDINA MORALES** RUT \_\_\_\_\_  
**GERARDO NUALART GONZALEZ** RUT \_\_\_\_\_  
 Domicilio en \_\_\_\_\_

II.- PROFESIONALES

	Nombres y Apellidos	Ciudad
Arquitecto:	<b>CARLOS CRUZ CARRASCO</b>	
Domicilio:		<b>TEMUCO</b>
Constructor:	<b>PABLO VIÑUELA HOJAS</b>	
Calculista:	<b>LUIS SAES ALLENDE</b>	
Inspector Tecnico:	_____	
Revisor Independiente (si corresponde):	_____	
Revisor Independiente Calculo (si corresponde):	_____	

III.- ACOGIDO LEY **NINGUNA**

IV.- DESTINO

1.- PLANTA ELEVADORA AGUAS SERVIDAS

CLASE	SUPERFICIE
<b>C-4</b>	<b>18,35</b> m2.

V.- SUPERFICIE APROBADA TOTAL

<b>18,35</b> m2	PISOS <b>1</b>
-----------------	----------------

VI.- NOTAS:

01.-El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra  
 02.-Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras.  
 03.-Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.  
 04.-El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.  
 05.-Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.  
 06.-Deberá solicitar Recepción Final de Obras. Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.  
 07.-Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción, este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.  
 08.-El presente permiso aprueba **AMPLIACION OBRA MENOR** en una superficie de **18,35m2**. la cual corresponde a la PLANTA ELEVADORA DE AGUAS SERVIDAS, la cual se encuentra situada entre las AREAS VERDES N° 9 Y 10 del LOTE BARRIO GERMANIA, el cual se encuentra aprobado originalmente mediante la Resolución N° 12 del 21.04.2011 carpeta N°17/2010. El lote de la planta posee una superficie de terreno de 285,90m2

**EDGAR MIRANDA ROMAN**  
 Arquitecto  
 Dirección de Obras Municipales

\_\_\_\_\_  
 REVISOR  
 EMR/gmr

**ANGÉLICA NAVARRO OLIVA**  
 DIRECTOR(A) DE OBRAS MUNICIPALES  
 Municipalidad de Temuco