



PERMISO DE EDIFICACION N° **1245** FECHA **23.12.13**

CARPETA N° **432/09**

PERMISO ANTERIOR : **1208/2012**

INFORMACIONES PREVIAS : **3438** DEL **03-10-12**

TIPO DE OBRA  OBRA MENOR  OBRA NUEVA  CAMBIO DESTINO  
 ALTERACION  AMPLIACION  MODIFICACION PROYECTO  
 AVANCE OBRA  SIN INICIAR  INICIADA  TERMINADA (Regularización)

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **5002-45**

Ubicación LOCALIDAD TEMUCO Superficie Terreno **120,00** m2 **100%**  
 Calle/Camino PJE. NASAHUENTO N° 0805 Superficie Primer Piso **31,50** m2 **26,65%**  
 Superficie Segundo Piso **18,63** m2  
 Urbana  Rural

Propietario SERGIO AMADOR CAVA BRAVO RUT \_\_\_\_\_  
 Domicilio en \_\_\_\_\_  
 Representante Legal \_\_\_\_\_ RUT \_\_\_\_\_  
 Domicilio en \_\_\_\_\_

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos

Ciudad

Arquitecto: MANUEL NUÑEZ ESPINOZA  
 Domicilio: TEMUCO  
 Constructor: CLAUDIO ANDRES GIL TERRA  
 Calculista: \_\_\_\_\_  
 Supervisor \_\_\_\_\_  
 Revisor Independiente de Arquitectura: \_\_\_\_\_  
 Revisor Independiente de Calculo: \_\_\_\_\_

III.- ACOGIDO LEY

D.F.L. N° 2 DE 1959 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES / ART. 5.1.18. OGUC (INC.2DO)  
 ART. 5.1.7. DE LA O.G.U. Y C / ART. 6.1.9. DE LA O.G.U. Y C.

IV.- DESTINO

CLASE **E - 4**

SUPERFICIE **5,75** m2.

VIVIENDA

**E - 4**

**5,75** m2.

V.- SUPERFICIE APROBADA

**5,75** m2

PISOS **2**

VI.- NOTAS:

- El presente permiso o una copia de éste plastificada, deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
- Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- Deberá solicitar Recepción Final de Obras, antes de habitada o destinada a uso alguno.
- Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones y demás antecedentes aprobados por la DOM.
- El presente Permiso se aprueba en consideración al Art. 116 de la L.G.U. Y C. respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- Construcción patrocinada por D.F.L. N° 2 de la cual impide hacer cambio de destino de mas del 20% de la superficie acogida he impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones
- Consta Certificado, emitido por la Municipalidad de Temuco, que acredita constitución de "Comité de Adelanto la Esperanza de Villa Andina", de fecha 05/10/07
- El presente proyecto se exime del correspondiente pago, conforme al Título X Art. 22° Pto. 37 de la Ordenanza de Derechos Municipales.
- Presenta acta de cambio de profesional del Arquitecto Patricio Vargas a Manuel Nuñez Espinoza.
- Para la habilitación del 2° piso, deberá el propietario presentar ante la DOM, un aviso de iniciación de obras identificando al profesional competente que supervisará los trabajos.
- Aprueba Modificación de Proyecto por 5,75 m2 en segundo piso destino vivienda (31,50 m2 en primer piso y 18,63 m2 en segundo piso).
- Cuenta con Autorización Notarial de Adosamiento por NASAHUENTO N° 0815.

CAROLINA CONTRERAS LEA  
 Arquitecto  
 Dirección de Obras Municipales

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
 DIRECTOR  
 ANGELICA NAVARRO OLIVA