



**LEY 20.671 ART. 1° TRANSITORIO**

NUMERO DE CERTIFICADO **1237** FECHA **23.12.13**  
 CARPETA N° **544/11**  
 PERMISO ANTERIOR : **576/05**

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL HASTA 25M2 ACOGIDA AL ART. 1° - LEY 20.671**

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

**IX REGIÓN DE LA ARAUCANIA**

**ROL AVALUO N° 918-47**

URBANA  
 RURAL

Superficie Terreno **117,00** m2 **100,00%**  
 Superficie 1° Piso **33,48** m2 **2,06%**  
 Superficie 2° Piso **19,83** m2

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 1° Transitorio de la Ley N° 20.671.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) suscrita por el propietario correspondiente al expediente N° **544** de fecha **2011**
- C) Los antecedentes del expediente N° **544** de fecha **2011**
- D) El Art. 6.1.4. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones ( sólo en caso de viviendas sociales)
- E) Los documentos exigidos en el Art. 1° Transitorio de la Ley N° 20.671.
- F) El Permiso de Edificación N° **576** de fecha **24.06.2005** por **51,25**
- G) El Certificado de Recepción Definitiva N° **263** de fecha **22.03.2006** por **51,25**  
**354** de fecha **05.10.2006**

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que otorga simultáneamente el permiso y la recepción definitiva de la ampliación de la vivienda social con una superficie de: **2,06** m2 **1** Piso **E - 4** Clasificación

ubicada en: **PASAJE MAR DEL PLATA** N° **03238**  
 CALLE/AVENIDA/PASAJE

Lote N°	<b>12</b>	manzana	<b>K</b>	localidad o loteo	TEMUCO	Sector	
---------	-----------	---------	----------	-------------------	--------	--------	--

de conformidad a croquis y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
<b>GUSTAVO COKE SANDOVAL</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT
-----	-----

**NOTAS:**

- 1) En la aprobación de proyectos y recepciones que se acogen al Art. 1° Transitorio de la Ley N° 20.671, los funcionarios municipales quedan exentos de lo dispuesto en el Art. 22, de la LGUC, sobre responsabilidad de los funcionarios.
- 2) No se efectuó visita a terreno.
- 3) Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
- 4) Se acoge al D.F.L. N° 2 de 1959.
- 5) El presente permiso aprueba 2,06 m2 en un piso destino vivienda.

*CAROLINA CONTRERAS LEAL*  
 Arquitecto  
 Dirección de Obras Municipales

*ANGÉLICA NAVARRO OLIVA*  
 DIRECTOR  
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

REVISOR  
 CCL/tcc  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)  
 FIRMA Y TIMBRE