



LEY 20.671 ART. 1° TRANSITORIO

NUMERO DE CERTIFICADO **1227** FECHA **19/12/2013**

CARPETA N° **783/2013**

PERMISO ANTERIOR : **180** **12/04/1990**

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL HASTA 25M2 ACOGIDA AL ART. 1° - LEY 20.671**

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

**IX REGIÓN DE LA ARAUCANIA**

	ROL AVALUO N°	<b>1214-58</b>
<input type="checkbox"/> URBANA	Superficie Terreno	<b>140,00</b> m2 <b>100,00%</b>
<input type="checkbox"/> RURAL	Superficie 1° Piso	<b>65,80</b> m2 <b>47,00%</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 1° Transitorio de la Ley N° 20.671.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) suscrita por el propietario correspondiente al expediente N° **783** de fecha **2013**
- C) Los antecedentes del expediente N° **783** de fecha **2013**
- D) El Art. 6.1.4. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones ( sólo en caso de viviendas sociales)
- E) Los documentos exigidos en el Art. 1° Transitorio de la Ley N° 20.671.
- F) El Permiso de Edificación N° **180** de fechas **12/04/1990**
- G) El Certificado de Recepción Definitiva N° **161** de fechas **10/03/1990**

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que otorga simultáneamente el permiso y la recepción definitiva de la ampliación de la vivienda social con una superficie de: **24,70** m2 **1** Piso **E-4** Clasificación

ubicada en:	<b>LANGDON 15</b>	N°	<b>541</b>
CALLE/AVENIDA/PASAJE			
Lote N°	<b>58</b>	manzana	<b>1214</b>
		localidad o loteo	
		Sector	

de conformidad a croquis y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
<b>SILVIA RIQUELME CASTILLO</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT
-----	-----

**NOTAS:**

- 1) En la aprobación de proyectos y recepciones que se acogen al Art. 1° Transitorio de la Ley N° 20.671, los funcionarios municipales quedan exentos de lo dispuesto en el Art. 22, de la LGUC, sobre responsabilidad de los funcionarios.
- 2) No se efectuó visita a terreno.
- 3) Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
- 4) Se acoge al D.F.L. N° 2 de 1959.
- 5) El presente permiso y recepción a una superficie de **24,70 m2** en un piso destino vivienda, lo que sumado a la vivienda original dan un total aprobado de **65,8 m2**. Ampliaciones ejecutadas en un 1° nivel no requieren de arquitecto responsable

CRISTIAN BARRIENTOS LOMA OSORIO  
 Director de Obras Municipales

PSG/psg  
**REVISOR**

*Angelica Novarro*  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**  
 FIRMA Y TIMBRE