

MUNICIPALIDAD 1.10
TEMUCO

NUMERO DE CERTIFICADO **1226** FECHA **19.12.2013**
 CARPETA N° **556/2013**
 INFORMACIONES PREVIAS **2006** DEL **04.07.2013**

CERTIFICADO DE REGULARIZACION

(RECEPCION DEFINITIVA)

EDIFICACION ANTIGUA DE CUALQUIER DESTINO

(CONSTRUIDA CON ANTERIORIDAD AL 31 DE JULIO DE 1959)

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

IX REGION DE LA ARAUCANIAROL AVALUO N° **8-1** URBANASuperficie Terreno **358,25** m2 **100,00%** RURALSuperficie 1° Piso **204,68** m2 **57,13%****VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Organica Constitucional de Municipalidades
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.
 C) La solicitud de Regularización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente
 S.R.E.A. 5.1.4 N° **556/2013**
 D) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. N°2, letra B de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
 E) El Giro de Ingreso Municipal N° **4106405 / 4143082** de fecha **05.08.2013 / 19.12.2013** de Pago de Derechos Municipales

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación destinada a:

CLUB SOCIAL - OFICINAS Y DEPENDENCIAS ubicada en calle/ avenida camino **VICUNA MACKENNA**N°: **3** Lote N°: **1** Manzana **8** SECTOR **CENTRO**sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que conforman parte del presente certificado, mencionados en la letra D de los "vistos".2.- Que el presente Certificado de Regularización se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales (cuando corresponda) **ART. 5.1.4. PUNTO 2B DE LA OGUyC.**

Art. 55 LGUC / Ley 17.288 / Ley 19.537

3.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
CLUB DE LEONES TEMUCO ÑIELOL	70.575.900 - 6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT
RICARDO GROSS JIMENEZ	
NOMBRE DEL ARQUITECTO	RUT
CARLOS JARA FERNANDEZ	
NOMBRE DEL PROF.COMPETENTE : ARQUITECTO / INGENIERO CIVIL/ CONSTRUCTOR	RUT
CARLOS JARA FERNANDEZ	

4.- DESTINOS

CLASE - CATEGORIA

SUPERFICIE

4.1.- CLUB SOCIAL - 1° NIVEL

C-3

67,57 m2

4.2.- CLUB SOCIAL - 2° NIVEL

E-3

250,66 m2

5.- SUPERFICIE TOTAL APROBADA

318,23 M2PISOS **2**

6.- NOTAS ESPECIALES:

- Cualquier diferencia del proyecto aprobado con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
- Cualquier modificación posterior requerirá del Certificado de dotación de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado, otorgado por la empresa sanitaria que corresponda.
- No se efectúa visita a terreno.
- Se informa una superficie de **251,00m2**, con una data desde 1930, según Certificado de Avaluo detallado de la propiedad. De forma conjunta se informa que la superficie restante de **67,23m2** se aprueba como ampliación con el mismo destino, según lo expuesto en el Punto 4 del artículo 5.1.4. punto 2B.
- Consta Certificado de Cliente N° 503 de fecha 19.07.2013 de AGUAS SAN ISIDRO, cuya distribución de agua potable cuenta con el N° de servicio: 719706-3.
a la red de alcantarillado y posee solución particular de aguas servidas.
- Consta Certificado de CGE DISTRIBUCION S.A. que demuestra que la edificación cuenta con servicio eléctrico domiciliario, contrato N°2659707 desde el 19.08.1970

EDGAR MIRANDA ROMAN

Arquitecto

Dirección de Obras Municipales

REVISOR



MARCELO BERNIER RICHTER

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE