



PERMISO DE EDIFICACION N° **1207** FECHA **16.12.2013**  
 CARPETA N° **616/2013**  
 PERMISO ANTERIOR : **-----**  
 INFORMACIONES PREVIAS **2644** DEL **23.07.2012**

TIPO DE OBRA  OBRA MENOR  OBRA NUEVA  MODIFICACION PROYECTO  
 ALTERACION  AMPLIACION  CAMBIO DE DESTINO  
 AVANCE OBRA  SIN INICIAR  INICIADA  TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **46-5**

Ubicación Localidad **TEMUCO** Superficie Terreno **795,15**m<sup>2</sup> **100,00%**  
 Calle/Camino **AVDA. CAUPOLICAN N°525** Superficie 1° Piso **316,47**m<sup>2</sup> **39,80%**  
**ZONA ZHR2**  
 Urbana  Rural

Propietario	<u>CORPORACION DE ADMINISTRACION DEL PODER JUDICIAL</u>	RUT	<u>60.301.001 - 9</u>
Domicilio en	<u>AVENIDA CAUPOLICAN N°525</u>		
Representante Legal	<u>ANTONIO LARRAIN FERNANDEZ</u>	RUT	<u></u>
Domicilio en	<u>AVENIDA CAUPOLICAN N°525</u>		

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos

Ciudad

Arquitecto:	<u>MILTON F. MORAGA ASTUDILLO</u>	
Domicilio:		<u>TEMUCO</u>
Constructor:	<u>A PROPUESTA</u>	
Calculista:	<u>CHRISTIAN RICARDO SOTO SEPULVEDA</u>	
Inspector Tecnico:	<u>-----</u>	
Revisor Independiente (arquitectura):	<u>-----</u>	
Revisor Independiente (calculo):	<u>-----</u>	

III.- ACOGIDO LEY

**NINGUNA**

IV.- DESTINO / COMERCIO

1.- OFICINAS - 1°NIVEL

CLASE

SUPERFICIE

**C-3**

**316,47**m<sup>2</sup>.

2.- OFICINAS - 2°NIVEL

**C-3**

**119,60**m<sup>2</sup>.

3.- OFICINAS - 2°NIVEL

**E-3**

**156,55**m<sup>2</sup>.

V.- SUPERFICIE APROBADA TOTAL

**592,62**

m<sup>2</sup>

PISOS

**2**

VI.- NOTAS:

- 1.- El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 2.- Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- 3.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 4.- El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 5.- Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 6.- Cuenta con fusión aprobada mediante el Certificado N° 50/2013 de fecha 18.07.2013, expediente N°46/2013.
- 7.- El presente permiso aprueba OBRA NUEVA con destino OFICINAS, en una superficie de **592,62m<sup>2</sup>**. El proyecto posee la obligación de contar con 4 unidades de estacionamientos las cuales se encuentran emplazados en el interior del predio, posee aprobación de sus accesos por la dirección de tránsito de la municipalidad de temuco, Ord. N° 305 de fecha 17.04.2013
- 8.- Antes del inicio de las obras el profesional constructor a cargo de las obras deberá concurrir a la DOM y proporcionar sus antecedentes personales, firmas y patente profesional para incorporarlos al expediente.
- 9.- Consta certificado de CGE DISTRIBUCION S.A. que informa favorablemente la Factibilidad Técnica de suministro eléctrico.
- 10.- Deberá solicitar Recepción Final de Obras. Antes de ser habitada o destinada a uso alguno, esto incluye las obras de mitigación y reposición derivadas de la ejecución de las obras tanto del supermercado y estacionamientos incluida su accesibilidad.
- 11.- Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción, este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.

**EDGAR MIRANDA ROMAN**  
 Arquitecto  
 Dirección de Obras Municipales

REVISOR

EMR/emr



**MARCELO BERNIER RICHTER**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES