



PERMISO DE EDIFICACION N° **1206** FECHA **16.12.2013**  
 CARPETA N° **387/2013**  
 PERMISO ANTERIOR **665** DEL **21.09.2007**  
 INFORMACIONES PREVIAS **1636** DEL **04.06.2013**

TIPO DE OBRA  OBRA MENOR  OBRA NUEVA  CAMBIO DESTINO  
 ALTERACION  AMPLIACION  MODIFICACION PROYECTO  
 AVANCE OBRA  SIN INICIAR  INICIADA  TERMINADA

**I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD**

Ubicación Localidad **TEMUCO** Superficie Terreno **272,80** m2 **1,00**  
 Calle/Camino **PEDRO DE ALVARADO N°02968** Superficie 1° Piso **114,35** m2 **0,42**  
**LOS CONQUISTADORES III**  
 Urbana  Rural

Propietario **VICTOR MACHUCA MANRIQUEZ** RUT \_\_\_\_\_  
 Domicilio en **PEDRO DE ALVARADO N° 02968**  
 Representante Legal \_\_\_\_\_ RUT \_\_\_\_\_  
 Domicilio en \_\_\_\_\_

**II.- PROFESIONALES**

	Nombres y Apellidos	Ciudad
Arquitecto:	<b>CLAUDIA RAPAZ CANDIA</b>	
Domicilio:		<b>TEMUCO</b>
Constructor:	<b>CLAUDIA RAPAZ CANDIA</b>	
Calculista:	_____	
Inspector Tecnico:	_____	
Revisor Independiente (si corresponde):	_____	
Revisor Independiente Calculo (si corresponde):	_____	

**III.- ACOGIDO LEY ART. 5.1.7. ULTIMO INCISO O.G.U.C.**

**IV.- DESTINO / HABITACIONAL**

**1.- VIVIENDA 1°PISO**

CLASE	SUPERFICIE
<b>E-4</b>	<b>46,08</b> m2.
<b>46,08</b> m2	<b>PISOS 2</b>

**VI.- NOTAS:**

- 01.-El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 02.-Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- 03.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 04.-El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 05.-Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 06.-Deberá solicitar Recepción Final de Obras. Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
- 07.-Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción, este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
- 08.-El presente permiso aprueba **AMPLIACION - VIVIENDA** en una superficie de **46,08m2**. los que sumados a la superficie original dan un total aprobado de **158,36m2**. (vivienda original 1° de 68,27 y 2° de 44,01m2)
- 09.-Consta Autorización Notarial por mayor adosamiento del propietario vecino Sr.(a) **KARIN EGGER OCHSENIUS**. El deslinde posterior corresponde a area verde del loteo Portal de la Frontera- carpeta 25/2001.
- 10.-Proyecto acogido al artículo 5.1.7. ultimo inciso OGUC. Este artículo exime al propietario de la obligación del proyecto calculo estructural.

**EDGAR MIRANDA ROMAN**  
 Arquitecto  
 Dirección de Obras Municipales

**REVISOR**

Director de Obras Municipales  
**MARCELO BERNIER RICHTER**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

EMR/emr