

MUNICIPALIDAD DE
TEMUCO

FORMULARIO 110

NUMERO DE CERTIFICADO **1180** FECHA **11.12.2013**
 CARPETA N° **868/2013**
 INFORMACIONES PREVIAS **2879** DEL **08.10.2013**

CERTIFICADO DE REGULARIZACION

(RECEPCION DEFINITIVA)

EDIFICACION ANTIGUA DE CUALQUIER DESTINO

(CONSTRUIDA CON ANTERIORIDAD AL 31 DE JULIO DE 1959)

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

IX REGION DE LA ARAUCANIAROL AVALUO N° **4100-55** URBANASuperficie Terreno **8.521,00** m² **100,00%** RURALSuperficie 1° Piso **177,30** m² **2,08%**

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Organica Constitucional de Municipalidades
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.
 C) La solicitud de Regularización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente

S R E A. 5 1 4 N° **868/2013**

- D) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. N°2, letra B de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

E) El Giro de Ingreso Municipal N° **4.140.015** de fecha **10.12.2013** de Pago de Derechos Municipales

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (**Permiso y Recepción Definitiva**) de la edificación destinada a:

VIVIENDAubicada en calle/ avenida camino **AVDA. MARTIN LUTERO**N°: **600** Lote N°: **55** Manzana **4100** SECTOR **LOMAS DEL CARMEN**

SITIO N° 55

sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que conforman parte del presente certificado, mencionados en la letra D de los "vistos".

- 2.- Que el presente Certificado de Regularización se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales (cuando corresponda) **ART. 5.1.4. PUNTO 2B DE LA OGUyc.**

Art 55 LGUC / Ley 17 288 / Ley 19 537

- 3.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
JUAN PABLO SOTOMAYOR STAGNO	
CLAUDIA DOROTHEE SCHOPP	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT
NOMBRE DEL ARQUITECTO	RUT
NILS DOARIAN DUARTE OYARZUN	
NOMBRE DEL PROF. COMPETENTE : ARQUITECTO / INGENIERO CIVIL / CONSTRUCTOR	RUT
NILS DOARIAN DUARTE OYARZUN	

- 4.- DESTINOS

4.1.- VIVIENDA / -1° NIVEL (SUBTERRANEO)

CLASE - CATEGORIA

C-5

SUPERFICIE

19,51 m²

4.2.- VIVIENDA / 1° NIVEL

C-3

177,30 m²

4.3.- VIVIENDA / 2° NIVEL

E-3

102,80 m²

5.- SUPERFICIE TOTAL APROBADA

299,61 M²PISOS **2**

- 6.- NOTAS ESPECIALES:

- 1.- Cualquier diferencia del proyecto aprobado con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
 2.- Cualquier modificación posterior requerirá del Certificado de dotación de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado, otorgado por la empresa sanitaria que corresponda.
 3.- No se efectuó visita a terreno.
 4.- Se informa una superficie de **299,61 m²**, con una data de 60 años, según INFORME DE ANTIGUEDAD emitido por el COLEGIO DE ARQUITECTOS delegación Region de la Araucania.
 5.- Cuenta con certificado de numeración N° 935 de fecha 07.10.2013, que indica que la propiedad además posee dirección municipal por LIRCAY N° 075.
 6.- Consta Certificado de Factibilidad de Dotación de Servicios N° 02/2013 de fecha 16.10.2013 de AGUAS SAN ISIDRO, cuya agua potable cuenta con el N° de servicio: 301011650. Adicionalmente se menciona que la propiedad no se encuentra conectado a la red de alcantarillado y posee solución particular de aguas servidas.
 7.- Consta Certificado de CGE DISTRIBUCION S.A. que demuestra que la edificación cuenta con servicio eléctrico domiciliario, contrato N°2688005 para la parcela 55 - lomas del carmen.

MIRANDA ROMAN

Arquitecto

Dirección de Obras Municipales

Avenida Arturo Prat REVISOR



MARCELO BERNIER RICHTER

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE