



**LEY 20.671 ART. 1° TRANSITORIO**

NUMERO DE CERTIFICADO **1168** FECHA **10.12.13**  
 CARPETA N° **631/2013**  
 PERMISO ANTERIOR : **518/2007**

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL HASTA 25M2 ACOGIDA AL ART. 1° - LEY 20.671**

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

**IX REGIÓN DE LA ARAUCANIA**

**ROL AVALUO N° 2454-215**  
 URBANA Superficie Terreno **159,75** m2 **100,00%**  
 RURAL Superficie 1° Piso **38,69** m2 **24,22%**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 1° Transitorio de la Ley N° 20.671.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) suscrita por el propietario correspondiente al expediente N° **631** de fecha **2013**
- C) Los antecedentes del expediente N° **631** de fecha **2013**
- D) El Art. 6.1.4. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones ( sólo en caso de viviendas sociales)
- E) Los documentos exigidos en el Art. 1° Transitorio de la Ley N° 20.671.
- F) El Permiso de Edificación N° **518** de fecha **31.07.2007** por **24,98**
- G) El Certificado de Recepción Definitiva N° **257** de fecha **10.06.2013**

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que otorga simultáneamente el permiso y la recepción definitiva de la ampliación de la vivienda social con una superficie de: **1,56** m2 **1** Piso **E-4** Clasificación  
 ubicada en: **LOS PENSAMIENTOS** N° **1168**  
 CALLE/AVENIDA/PASAJE  
 Lote N° manzana localidad o loteo VILLA SAN ISIDRO Sector  
 de conformidad a croquis y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

|                                       |       |
|---------------------------------------|-------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | RUT   |
| <b>PEDRO VEJAR MARQUEZ</b>            |       |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | RUT   |
| -----                                 | ----- |

**NOTAS:**

- 1) En la aprobación de proyectos y recepciones que se acogen al Art. 1° Transitorio de la Ley N° 20.671, los funcionarios municipales quedan exentos de lo dispuesto en el Art. 22, de la LGUC, sobre responsabilidad de los funcionarios.
- 2) No se efectuó visita a terreno.
- 3) Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
- 4) Se acoge al D.F.L. N° 2 de 1959.
- 5) El presente permiso aprueba 1,56 m2 en un piso destino vivienda.

CRISTIAN BARRIENTOS LOMA-OSORIO  
 Arquitecto  
 Dirección de Obras Municipales

REVISOR

**MARCELO BERNIER RICHTER**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE

CSN/CBL