



LEY 20.671 ART. 1° TRANSITORIO

NUMERO DE CERTIFICADO **1153** FECHA **06-12-2013**

CARPETA N° **608/2013**

PERMISO ANTERIOR : **105/1989**

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL HASTA 25M2 ACOGIDA AL ART. 1° - LEY 20.671**

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

**IX REGIÓN DE LA ARAUCANIA**

	<b>ROL AVALUO N°</b>	<b>2953-16</b>
<input checked="" type="checkbox"/> URBANA	Superficie Terreno	<b>141,60</b> m2 <b>100,00%</b>
<input type="checkbox"/> RURAL	Superficie 1° Piso	<b>49,55</b> m2 <b>34,99%</b>

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 1° Transitorio de la Ley N° 20.671.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) suscrita por el propietario correspondiente al expediente N° **608** de fecha **2013**
- C) Los antecedentes del expediente N° **608** de fecha **2013**
- D) El Art. 6.1.4. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones ( sólo en caso de viviendas sociales)
- E) Los documentos exigidos en el Art. 1° Transitorio de la Ley N° 20.671.
- F) El Permiso de Edificación N° **105** de fecha **05-07-1989** por **19,35**  
 ----- de fecha ----- por -----
- G) El Certificado de Recepción Definitiva N° **166** de fecha **16-09-1987** por **19,35**  
 ----- de fecha ----- por -----

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que otorga simultáneamente el permiso y la recepción definitiva de la ampliación de la vivienda social con una superficie de: **19,35** m2 **1** Piso **E-4** Clasificación  
 ----- m2 ----- Piso ----- Clasificación

ubicada en: **TRIESTE** N° **01630**  
 CALLE/AVENIDA/PASAJE

Lote N°	manzana	localidad o loteo	VILLA SAN ISIDRO	Sector
---------	---------	-------------------	------------------	--------

de conformidad a croquis y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
<b>GRACIELA MARIN GODOY</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT
-----	-----

NOTAS:

- 1) En la aprobación de proyectos y recepciones que se acogen al Art. 1° Transitorio de la Ley N° 20.671, los funcionarios municipales quedan exentos de lo dispuesto en el Art. 22, de la LGUC, sobre responsabilidad de los funcionarios.
- 2) No se efectuó visita a terreno.
- 3) Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
- 4) Se acoge al D.F.L. N° 2 de 1959.
- 5) El presente permiso aprueba 19,35 m2 en un piso destino vivienda. Enterando un total construido de 49,55 m2 en un piso destino vivienda.

*Carolina Coniperas Leal*  
 Arquitecta  
 Dirección de Obras Municipales

*Marcelo Bernier Richter*  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE

REVISOR